

An aerial photograph of a golf course at sunset. A large, winding lake is in the foreground, reflecting the orange and blue sky. The golf course is nestled within a dense forest of tall evergreen trees. Several green fairways and sand traps are visible. In the background, a small cluster of buildings, likely the resort's clubhouse, is situated near the water. The sky is filled with soft, white clouds, and the overall atmosphere is serene and picturesque.

PICKALA
ROCK
RESORT

Home in one



Kertalyönnillä Pickalan parhaalle asuinalueelle

Kutsumme sinut unelmoimaan kodista asuinympäristössä, joka tarjoaa uudenlaisen, ykkösluokan tavan elää. Haaveiden toteutuspaikka on Pickala Rock Resort, joka rakentuu Siuntion merelliseen Störsvikiin osaksi Suomen kunnianhimoisinta uutta asuin- ja vapaa-ajan ympäristöä.

Störsvikissä, joka tunnetaan paremmin nimellä Pickala, upea luonto, ympäristön rauha, korkeatasoiset palvelut, kansainvälisen tason golfkentät ja aktiiviset vapaa-ajan mahdollisuudet huokuvat elämäntapaa, joka vetää puoleensa laadusta ja hyvästä elämästä pitäviä ihmisiä.

Unelmasi saa osoitteen vain reilun puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä ja 45 minuutin ajomatkan päässä lentokentästä.

Tervetuloa Pickala Rock Resortiin.





Pickala on

- ✓ upeaa merellistä luontoa
- ✓ rauhallinen ja turvallinen asuinalue
- ✓ lähellä pääkaupunkiseutua
- ✓ pitkäjänteisesti kehittyvä asumisen, matkailun ja vapaa-ajan kokonaisuus





Missä meri, metsä ja tulevaisuus kohtaavat

Pickala sijaitsee ainutlaatuisessa, satumaisessa ympäristössä. Täällä meri, mäntymetsät ja kallioiset maisemat muodostavat kokonaisuuden, joka näkyy jokaisessa päivässä.

Viereinen Kopparnäs–Störsvikin laaja luonnonsuojelu- ja ulkoilualue tarjoaa kilometreittäin reittejä, avaria merimaisemia ja mahdollisuuden liikkua luonnossa ympäri vuoden.

Pickala on ainoa paikka pääkaupunkiseudun vaikutusalueella, jossa yhdistyvät meri, golf, monipuoliset harrastusmahdollisuudet, yli 1000 hehtaarin luonnonsuojelu- ja ulkoilualueet sekä uuden asuinalueen rakentaminen.

Pickalan alueen keskellä sijaitsee modernia ja laadukasta pientaloasumista tarjoava Pickala Rock Resort. Siellä kaikilla on tilaa hengittää. Siellä on tulevaisuus.

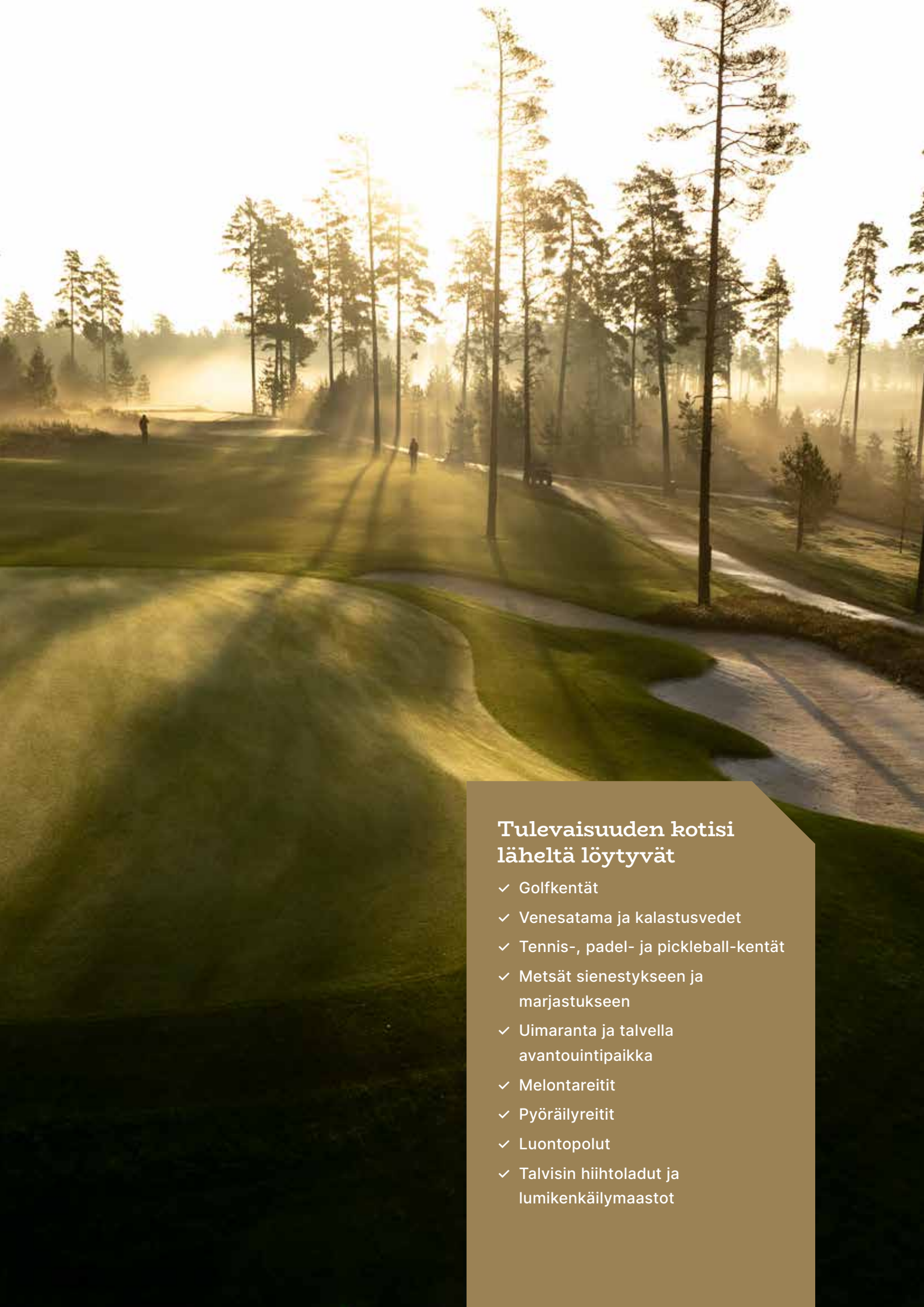


Täällä tekeminen alkaa kotiovelta

Pickala Rock Resortissa jokainen päivä tarjoaa syyn lähteä ulos.

Pickalan alueelta löytyvät Rock Golfin ja Pickala Golfin golfkentät, melontakeskus, kaksi pienvenesatamaa, uimaranta sekä monipuoliset mahdollisuudet pyöräilyyn, retkeilyyn ja ulkoiluun. Pickala Tennis & Padel Club täydentää kokonaisuutta tennis-, padel- ja pickleball-kentillään.

Olipa päiväsi täydellinen kierros golfkentällä, melontaretki merellä tai rauhallinen kävely luonnonsuojelualueella, kaikki alkaa kotiovelta.



Tulevaisuuden kotisi läheltä löytyvät

- ✓ Golfkentät
- ✓ Venesatama ja kalastusvedet
- ✓ Tennis-, padel- ja pickleball-kentät
- ✓ Metsät sienestykseen ja marjastukseen
- ✓ Uimaranta ja talvella avantouintipaikka
- ✓ Melontareitit
- ✓ Pyöräilyreitit
- ✓ Luontopolut
- ✓ Talvisin hiihtoladut ja lumikenkäilymaastot





Paikka, jossa ihmiset viihtyvät

Pickala Rock Resortin sydämessä sykkii yksi Suomen puhutuimmista golfskohteista.

Ajatus oli yksinkertainen mutta kunnianhimoinen: rakentaa maailman paras par3-golfkenttä. Lopputuloksena syntyi upea Rock Golf; kallioiden keskelle rakennettu yhdeksänreikäinen golfelämys, joka on muuttanut käsityksen siitä, mitä golf parhaimmillaan voi olla.

Rock Golf valittiin heti ensimmäisenä toimintavuotenaan Suomen parhaaksi golfkentäksi vuoden 2025 golfkenttäratingissa. Kyseessä on lisäksi historian ensimmäinen kerta, kun par3-kenttä on valittu koko maan parhaaksi.

Rock Golfin klubitalo ja sen yläkerrassa sijaitseva kaikille avoin á la carte ravintola The Rock Restaurant ovat paikkoja, joissa viihdytään. Ne muodostavat ympäristön, jossa hyvä ruoka, aktiivinen elämäntapa ja samanhenkiset ihmiset kohtaavat luontevasti. Juuri siksi Rock Resort tuntuu enemmän elämäntavalta kuin asuinalueelta.

Tulevaisuuden Pickala

Koko Pickalan alueen kehitystä ohjaa ajatus hallitusta kasvusta. Luonto säilyy keskiössä, palvelut kehittyvät tarpeiden mukana ja asumisen vaihtoehdot monipuolistuvat. Tavoitteena on rakentaa Siuntioon asuinalue, jossa hyvinvointi, aktiivinen elämäntapa ja luonnonläheisyys muodostavat kestävä perustan tuleville vuosikymmenille.

Pickalan alue kehittyy askel askeleelta

- ✓ Rock Resortin ensimmäisten asuintalojen rakentaminen alkoi keväällä 2026. Alueen kadut ja kunnallistekniikka valmistuvat kesällä 2026
- ✓ Liikenneturvallisuus paranee Hangontien ja Pickalaan johtavan Störsvikintien risteysremontin ja alikulun valmistuessa syksyllä 2026
- ✓ Päiväkodin toiminnan käynnistämistä tavoitellaan jo vuodelle 2027
- ✓ Moottoritien jatkaminen Kirkkonummelta Siuntioon on viranomaiskäsittelyssä edennyt jo yleissuunnitelmavaiheeseen. Toteutuessaan hanke parantaa entisestään Pickalan saavutettavuutta pääkaupunkiseudulta
- ✓ Kunnan pienvenesataman yhteyteen on tavoitteena saada vierasvenesatama palveluineen (rantasauna, pesu- ja pukeutumistilat, kahvila jne). Nämä parantaisivat samalla viereisen hiekkakuopan uimarannan palveluita
- ✓ Rock Resortiin syntyy 150 uutta kotia seuraavien 10-20 vuoden kuluessa ja asuinrakentaminen jatkuu muuallakin Pickalassa. Kysynnän lisääntyessä alueelle on suunnitelmassa ruokakauppa ja The Rock Restaurantin muuttuminen ympärivuotiseksi ravintolaksi





Havainnekuva

Elämää omassa tahdissa

Pickala Rock Resortin yhteisö ja vetovoima kasvavat vaiheittain tulevina vuosina.

Rock Resortissa arki rakentuu luonnollisella tavalla ulkoilun, harrastusten ja oman rauhan ympärille. Lapset voivat liikkua turvallisesti lähiympäristössä, harrastuksiin on helppo lähteä ja luonto on läsnä jokaisena vuodenaikana.

Koulut, apteekit, terveydenhoito, suuret ruokakaupat ja muut palvelut löytyvät vartin ajomatkan päästä Siuntiesta tai Kirkkonummelta. Peruskouluikäisille lapsille on tarjolla maksuton koulukuljetus.

Moni löytää alueelta juuri sen, mitä on pitkään etsinyt: enemmän tilaa, vähemmän kiirettä ja ympäristön, jossa ihmiset tuntevat toisensa. Yhteisöllisyys syntyy yhteisistä kiinnostuksen kohteista, mutta jokaisella on myös mahdollisuus vetäytyä omaan rauhaansa.

Rock Resort on paikka ihmisille, jotka etsivät pitkäaikaista kotia, laadukasta kakskotia tai uudenlaista tapaa yhdistää työ, vapaa-aika ja luonto. Rock Resort sopii yhtä hyvin lapsiperheille, etätyötä tekeville kuin niille, jotka etsivät paikkaa elämän seuraavaan vaiheeseen. Yhteistä on halu asua ympäristössä, jossa hyvä arki ei ole tavoite vaan lähtökohta.

Perheille enemmän turvallisuutta

Tilaa kasvaa, liikkua ja tutkia ympäristöä luonnon keskellä.

Etätyöläisille enemmän vapautta

Työpäivän jälkeen luonto ja harrastukset alkavat kotiovelta.

Elämään enemmän rauhaa

Ympäristö, jossa voi hidastaa ilman, että tarvitsee luopua mistään tärkeästä.

Ole mukana rakentamassa Pickala Rock Resortia

Pickalan alue nykymuodossaan sai alkunsa 1980-luvulla Pickala Golfin perustamisen myötä. Alueen ensivaiheen kehittyminen on siis kestänyt kohta neljäkymmentä vuotta.

Kehitys ei suinkaan ole pysähtynyt, vaan ottaa koko ajan uutta vauhtia. Rock Golf, Rock Resort ja kesällä 2027 järjestettävät Asuntomessut tuovat alueelle uutta vetovoimaa, palveluita, tapahtumia ja kansainvälistä näkyvyyttä.

Pickala Rock Resort rakentuu vaiheittain yhdeksi Suomen kiinnostavimmista uusista asuinalueista. Nyt sinulla on erinomainen mahdollisuus valita oma paikkasi sieltä ennen kuin alue on valmis.

Ensimmäiset asukkaat ovat mukana rakentamassa Rock Resortin yhteisöä. Tavoitteena on luoda tulevaisuudessa Membership-ohjelma, joka tarjoaa etuja Rock Golfiin, The Rock Restaurantiin sekä alueen muihin palveluihin.





Havainnekuva

Kaikki vapaat tontit myynnissä nyt

Pickala Rock Resortin tontit sijaitsevat aurinkoisilla rinteillä vanhojen mäntyjen ja kallioiden lomassa. Kaikilta tonteilta on loistavat näköalat golfkentille ja/tai metsäiseen luontoon.

Rock Resortin kaikki vapaat tontit ovat nyt ensimmäistä kertaa myynnissä ja samalla parhaat paikat valittavissa. Oma tontti kannattaakin siis ostaa pian.

Omakotitalotontit alkaen 138 000 euroa

Omakotitalotontteja alueella on yhteensä 63. Vapaiden tonttien pinta-alat ovat 720 – 2780 m² ja rakennusoikeudet 150 – 500 k-m². Lisäksi on runsaasti erikokoisia taloyhtiötontteja.

Varaa henkilökohtainen esittely

Rock Resort ei avaudu kuvista eikä kartoista. Se avautuu kallioilla, metsän keskellä ja paikoissa, joihin tulevat kodit rakentuvat.

Tervetuloa katsomaan omin silmin, voisiko yksi niistä olla sinun.



PICKALA

ROCK

RESORT

Omakotitalotontit

Yhteisötontit



CK GOLF

AURINKOHARJU

PITKÄKALLIO

KLUBIKALLIO

SOLBACKANRINNE

Huolto-
halli

Klubi-
talo

74

73

71

72

70

69

68

88

90

91

89

PITKÄKALLIONTIE

AURINKOHARJUNTIE

AURINKOHARJUNTIE

AURINKOHARJUNNIE

AURINKOHARJUNNIE

Pickala Rock Resortin tonttimyynnistä
vastaa REMAX Casa Alto. Ota yhteyttä
myyjiimme ja kysy rohkeasti lisää.

PICKALA
ROCK
RESORT

Rock Properties Oy
Kari Karvinen

kari@rockgolf.fi
+358 400 412 103

Ilkka Kilpimaa

ilkka.kilpimaa@gmail.com
+358 40 743 5223

REMAX
CASA ALTO

René Messia de Prado

rene.messiadeprado@remax.fi
+358 40 518 6949

Tomi Rissanen

tomi.rissanen@remax.fi
+358 50 568 0008

Peter Juslin

peter.juslin@remax.fi
+358 50 310 5507

Samuli Lahokoski

samuli.lahokoski@remax.fi
+358 50 367 9735