

RAKENNUSTAPASELOSTE

Pickala Rock Resort, Kortteli 88, tontit 1 ja 2

Asunto Oy Siuntion Itäinen Aurinkoharju ja Asunto Oy Siuntion Läntinen Aurinkoharju

ASUNTOYHTIÖ

As Oy Itäinen Aurinkoharju sijaitsee Siuntion 4. kaupunginosassa, korttelin 88 tontilla 1. Yhtiössä on yksi kaksikerroksinen rivitalo sekä yksi yksikerroksinen paritalo. Tontti 755-463-4-294 tulee yhtiön omistukseen.

As Oy Läntinen Aurinkoharju sijaitsee Siuntion 4. kaupunginosassa, korttelin 88 tontilla 2. Yhtiössä on yksi kaksikerroksinen rivitalo sekä kaksi yksikerroksista paritaloa. Tontti 755-463-4-293 tulee yhtiön omistukseen.

YMPÄRISTÖ JA PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan huomioiden esteettömyys kulkureiteillä.

Autopaikotus toteutetaan asuntojen yhteyteen ja osa paikoista on katettuja, sekä lisäksi golf-autolle on varattu oma paikkansa. Kunkin asunnon autopaikoista yksi on varustettu 11kW latauslaitteella sekä golfautopaikka erillisellä jatkuvaan 16A lataukseen soveltuvalla pistorasialla.

YHTEISET TILAT, KÄYNNIT ASUNTOIHIN

Ajoliittymä kadulta on yhteinen molemmille yhtiöille ja se tehdään tontin 1 itäreunasta. Taloyhtiöillä on yhteinen jäte- ja kierrätyspiste tontin 2 viheralueella sekä golfautokatos tontin 1 ajoliittymän vierellä. Postilaatikat sijoitetaan golfautokatoksen yhteyteen.

RAKENTEET

Rakennukset rakennetaan maanvaraisin alapohjin, pääosin hirsirunkoisena ja välipohjat ovat puurakenteisia. Kantavat väliseinät toteutetaan puurakenteisina ja kevyet väliseinät puu- ja / tai teräsrunkaisina kipsilevyseininä. Yläpohja puurakenteinen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin kuultokäsiteltyä hirttä, jonka pääjulkisivuväreinä ovat Teknos T8023 (julkisivut pääosin) sekä Teknos T8007 (sisäänvedot ja kattojen alapinnat).

Vesikatteena toimii bitumikate. Osa katoista toteutetaan viherkattoina arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Vesikatoilta ulkopuolinen vedenpoisto.

PARVEKKEET, ULKOTERASSIT JA PORTAAT

Kaikissa huoneistoissa on suunnitelmien mukaiset parvekkeet ja terassit. Parveke ja terassi on mahdollista lasittaa suunnitelmien esittämässä laajuudessa.

Parvekkeet puurakenteisia. Parvekkeilla sisäpuolinen vedenpoisto.

Parvekkeiden ja terassin pintamateriaali: Terassilaudoitus: Esim lämpökäsitelty mänty, 26x140, öljytty, piilokiinnitys.

Parvekkeen kaiteet: Lattateräskaide, h=1200 mm, polttomaalattu, sävy värisuunnitelman mukaan.

Ulkoporaat: kuten terassilaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja/kuultokäsiteltyjä MEK-/DKA-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita tai Honkatalot HTWS-ikkunoita. Kiinteitä ja avautuvia ikkunoita voi olla samassa karmissa. Ikkunoiden ja parvekeovien karmien väritys arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Ikkunoissa ja ovissa palonsuojavaateita, ks pohjapiirustukset. Ikkunoiden U-arvo max. 0,8 W/(m²K). Ikkunoissa auringonsuojaominaisuuksia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin ja/tai verhokiskoin.

Huoneistojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä HDF-pintaisia umpiovia/ lasiovia ks. pohjapiirustukset. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia tai liukuovia. Parvekeovi on yksilehtinen puualumiiniovi arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Ovien väritys arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

TALOTEKNIikka, VALAISTUS JA LUKITUS

Rakennukset liitetään sähkö-, valokuitu-, vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys asuinhuoneissa sekä kylpyhuoneissa. Pihavarastot sekä tekniset tilat varustetaan sähköpattereihin.

Lämmitys toteutetaan ilmavesilämpöpumpulla ja ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella.

Viilennys toteutetaan ilmalämpöpumpuilla.

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaista suuremman määrän sähkörasioita. Oleskelu- ja ruokailutiloissa valot varustettu himmennysominaisuudella.

Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon. Palovaroittimet asennetaan asuntoihin määräysten mukaisesti sekä yleisiin tiloihin, kuten auloihin ja varastoihin.

Ovissa mekaaninen lukitus.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Asuinhuoneiden lattiat parkettia. Sävy asukkaan valinnan mukaan annetusta valikoimasta.

Asuinhuoneiden listat vakiovalkoisia puulistoja/lattian sävyyn sävytettyjä puulistoja.

Kodinhuoneeseen ja WC- sekä pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja. Värit asukkaan valittavissa annetusta valikoimasta.

Katto

Asuinhuoneiden ja WC- sekä kodinhoitohuoneiden kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot paneloidaan.

Seinät

Asuinhuoneiden sisäpinnat ovat maalattuja, arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti.

Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan, värit asukkaan valittavissa annetun valikoiman mukaan.

Erilliset WC:t maalataan.

Portaat

Puuportaat, liimapuiset (koivu/tammi) avoaskelmat/umpiaskelmat, puurimakaide/seinäke materiaali kuten porras.

Tasokaide

Kaide kuten porras.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiöt ovat tehdasvalmisteisia esim. Puustelli tai Noblessa. Kalusteiden ja tasojen koko ja määrä erillisten kalustesuunnitelmien mukaan ja väritys asukkaan valittavissa annetusta valikoimasta. Kalusteille toteutetaan lisähintainen tasonkorotuspaketti valittavan toimijan kanssa.

Keittiön kodinkoneet esim. Siemens tai Bosch valikoimasta, kodinkoneille toteutetaan lisähintainen tasonkorotuspaketti valittavan toimijan kanssa.

Vesikalusteet

Suihkut ja hanat: Oras, värivaihtoehdot musta tai kromi asukkaan valinnan mukaan.

Altaat: Stala, värivaihtoehdot musta tai teräs asukkaan valinnan mukaan.

Tulisijat

Kuhunkin asuntoon on mahdollista asentaa tulisija suunnitelmissa merkittyyn paikkaan. Tulisijat ovat lisähintainen varuste asukkaan valinnan mukaan. Tulisijoille ja hormoneille toteutetaan varaus rakenteisiin jälkiasennuksen mahdollistamiseksi.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.