

Asuntomessut 2027
Pickala Rock Resortissa

2. HAKUKIERROKSEN

Tonttien hakuopas

26.8.2025

PICKALA
ROCK
RESORT

RE/MAX®



ASUNTOMESSUT
PICKALA ROCK RESORT 2027

Sisällysluettelo

Home in One – koti Pickala Rock Resortista	3
Sinustako asuntomessurakentaja	9
Asuntomessut 2027 teemat	10
Aluekuvaus	11
Sitovat rakentamistapaohjeet	13
Pickala Rock Resortin upeat asuntomessutontit	17
Näin haet messutonttia	30
Aikataulu & Check list	37
Turvallisuusohjeet tonttavierailijoille	38
Yhteystiedot	40



Asuntomessut 2027 Pickala Rock Resortissa

Hakuopas tutustuttaa sinut Asuntomessut 2027 Pickala Rock Resortin upeisiin tontteihin, kertoo alueen rakentamisen ja suunnittelun periaatteista sekä auttaa sinua onnistumaan tonttihaussa. Ota askel kohti unelmiesi kotia.

Toinen tonttihakukierros
järjestetään 27.8.–28.9.2025.





Home in One – koti Pickala Rock Resortista

Pickalan vapaa-ajankeskus sijaitsee Störsvikissä, Siuntiossa. Alueelle rakentuva uniikki asuinalue Pickala Rock Resort on poikkeuksellisen upea yhdistelmä sadunomaista luontoa, laadukasta vapaa-ajan toimintaa sekä ykkösluokan asumista.

Rock Resort on Helsingin Katajanokan kokoluokkaa oleva alue keskellä kauneinta Suomea. Sijainti on mitä parhain, sillä Espooseen ehättää reilussa 20 minuutissa ja Helsinkiin puolessa tunnissa.



Siuntio

Sijainti	Länsi-Uudellamaalla, Inkoon ja Kirkkonummen välissä, noin 40 km Helsingistä
Väkiluku	Noin 6200 asukasta
Pinta-ala	266,12 km², josta vesistöä 24,59 km²
Kaksi-kielisyys	Suomi 65,2 %, ruotsi 26,2 %, muut kielet 8,6 %
Yhteydet	HSL-junayhteys Helsingistä hyvät tieyhteydet
Koulutus	Sivistyskampus Siuntion Sydän tarjoaa modernit tilat perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle
Palvelut	Monipuoliset kunnalliset palvelut, mukaan lukien terveysasema, kirjasto ja liikuntatilat





Avokalliot, havumetsät
ja merellinen tunnelma –
tervetuloa kotiin.



Sadunomainen luonto

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa on mahdollista nauttia luonnosta monipuolisella tavalla, veden äärellä ja metsässä. Eteläosa on luonnonsuojelu- ja virkistysaluetta, joka yhdistyy Inkaan puolella olevaan Kopparnäsin laajaan virkistysalueeseen.

Rock Resortin tontit sijaitsevat aurinkoisilla rinteillä vanhojen mäntyjen ja kallioiden lomassa. Kunnalla on Störsvikissä myös venesatama sekä kirkasvetinen, maisemoitu hiekkakuoppa, jossa on uimaranta ja talvella mahdollisuus myös avantouintiin.



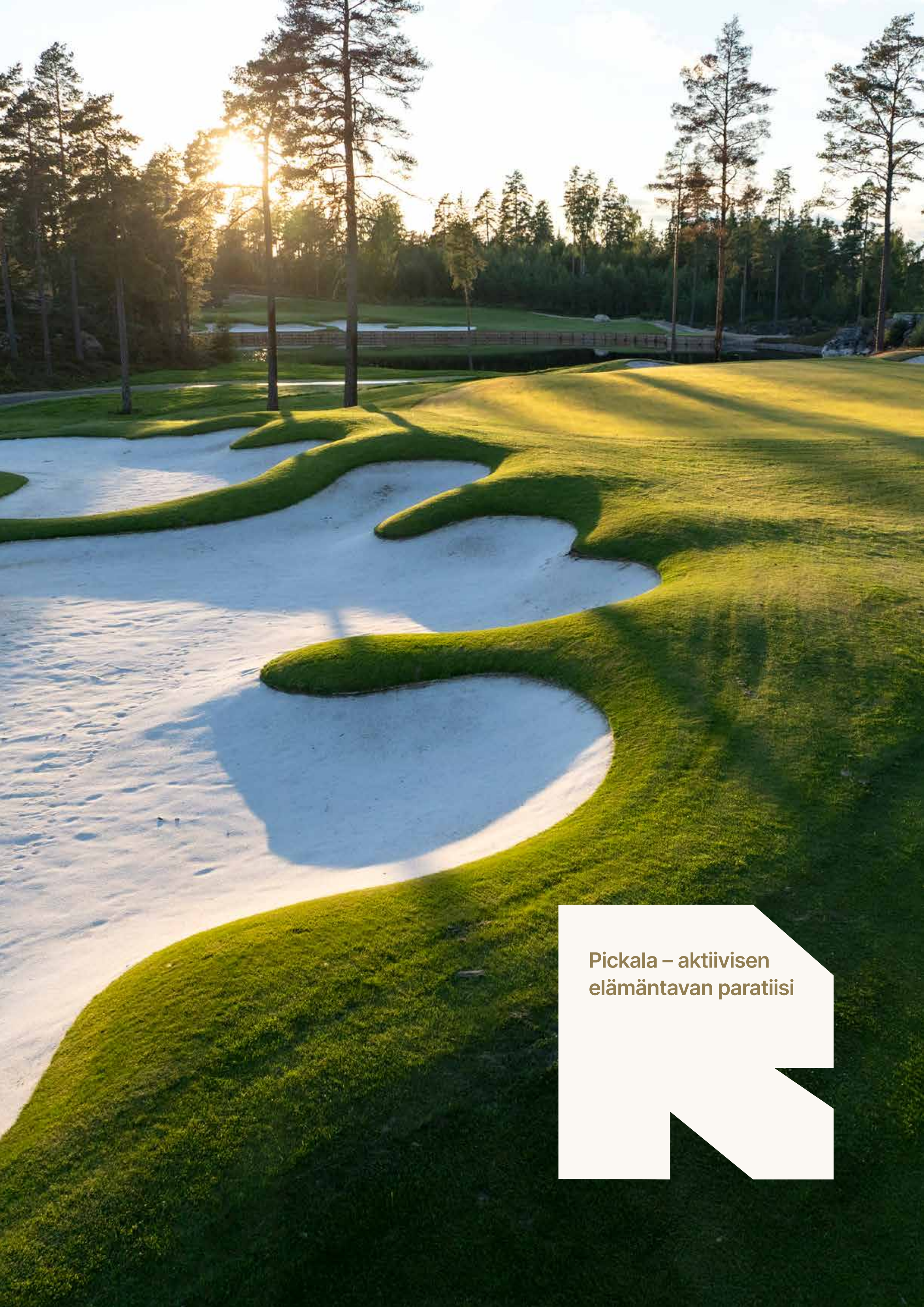


Laadukasta vapaa-aikaa

Alue on aiemmin ollut tunnettu erityisesti Pickala Golfista, jolla on kolme 18 reiän golfkenttää ainoana Pohjoismaissa. Näistä Park-kenttä remontoidaan maailman kuuluisimman golfkenttiä suunnittelevan toimiston Nicklaus Designin laatiman Master Planin mukaan. Remontti alkaa lokakuussa 2025 ja uusi huippuhieno Park-kenttä avataan kesällä 2028.

Nykyään Pickalan alueen vetovoimaa lisää myös Rock Resortin keskellä sijaitseva uusi Rock Golf ja sen uljas klubitalo The Rock –ravintoloinen. Rock on yhdeksänreikäinen maailman parhaaksi tähtäävä par3-golfkenttä, joka on rakennettu laadusta tinkimättä viimeisimpiä tekniikoita hyödyntäen. Rock Golf on avattu juhannusviikolla 2025.





**Pickala – aktiivisen
elämäntavan paratiisi**



Rock Golf – maailman- luokan par3-kenttä

Rock Resortin sydän on yhdeksänreikäinen maailman parhaaksi tähtäävä par3-golfkenttä Rock Golf. Rock on upea, luonnonkaunis ja hauska. Kentän jokaiseen yksityiskohtaan ja neliömetriin on käytetty enemmän aikaa ja rahaa kuin yhteenkään muuhun suomalaiseen golfkenttään. Huippukentän suunnittelija on korkeatasoisia kenttiä ulkomaille suunnitellut ja kansainvälistä arvostusta kerännyt golfkenttäarkkitehti Lassi Pekka Tilander. Rock on rakennettu luonnon kanssa harmonisessa yhteistyössä, jolloin ympäristön yksityiskohdat pääsevät esiin. Rock räjäyttää käsityksesi par3-kentistä.



Rock Resort



Rock Golfin
klubitalossa palvelee
The Rock -ravintola



Havainnekuva

Täyden palvelun asuinpaikka

Rock Resortista löytyy myös oma ravintola, joka sijaitsee Rock Golfin klubitalon yläkerrassa. The Rock -ravintola palvelee golfareiden lisäksi alueen asukkaita ja vieraita kauempaakin. Ravintola toimii kesäsesonkeina, mutta ympärivuotiseen aukioloon tähdätään vahvasti kysynnän kasvaessa tulevina vuosina.

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa voi tehdä paljon muutakin kuin vain golfata. Pickalasta löytyy muun muassa kuusi tenniskenttää, kaksi padel-kenttää ja yksi pickleball-kenttä sekä melontakeskus. Alueella voi harrastaa muun muassa frisbeegolfia, surffausta, lenkkeilyä luontopoluilla, pyöräilyä, marjastusta, sienestystä, patikointia, lintubongausta, hiihtoa, luistelua, lumikenkäilyä, pilkkimistä, kalastusta sekä avantouintia. Alueelta löytyy veneilijöille sekä kunnan ylläpitämä pienvenesatama että Pickalan aktiivisen kalakerhon ylläpitämä oma pienempi venesatama.

Tutustu upeaan alueeseen ja sen monipuolisiin mahdollisuuksiin. Unelmiesi koti odottaa.



Sinustako asunto- messurakentaja

Asuntomessurakentajana saat mahdollisuuden rakentaa unelmiesi kodin ainutlaatuiselle alueelle. Pickala Rock Resortissa et rakenna vain taloa – rakennat tulevaisuutta osana yhteisöä, joka on suunniteltu luonnon, laadun ja oman näköisen elämän ehdoilla.



1 Saat ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa kotisi ensiluokkaiselle tontille loistosijainnilla.

2 Voit solmia taloudellisesti kannattavia yrityskumppanuuksia hankkeeseesi.

3 Asuntomessualue on järjestäjäorganisaation ja Pickalan alueen käyntikortti. Rock Resort on panostanut alueen laadukkaaseen suunnitteluun merkittävästi.

4 Asuntomessut on paikka innovaatiolle. Voit kokeilla jotakin uutta.

5 Messualue valmistuu yhtäaikaisesti, joten pääset muuttamaan lähes valmiille alueelle heti messujen jälkeen.

6 Pääset osaksi messurakentajien yhteisöä. Saat messuorganisaatiolta tukea ja neuvoja.

7 Asuntomessualueet tunnetaan laadukkaina asuinalueina. Se lisää asumistyytyväisyyttä ja vaikuttaa talon arvoon.

8 Jätät jälkesi suomalaisen rakennushistoriaan.





Havainnekuva



Havainnekuva



Asuntomessut 2027 Pickala Rock Resortin teemat

Asuntomessut 2027 Pickala Rock Resortin teemat luovat tasapainoa luonnon ja asuntorakentamisen välille.

- 1 Luonnon ja asumisen yhdistäminen harmoniseksi kokonaisuudeksi
- 2 Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen
- 3 Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esilletuominen



Asemakaavan lähtökohtia

Pickala Rock Resort -asemakaavan tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavan perustetta tasokkaan ja identiteetiltään omaleimaisen asuinalueen rakentamiseksi. Tavoitteena on lisäksi alueen ympärivuotisen toiminnan lisääminen. Kortteleita ympäröivät alueet osoitetaan virkistysalueiksi luonto-, maisema- ja suojeluarvot huomioiden.

Rock Resort on osa laajempaa Pickalan vapaa-ajankeskusta, jota kehitetään monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät loma-asuminen, ympärivuotinen asuminen, virkistyspalvelut sekä näihin kytkeytyvät elinkeinot. Pickalaa kehitetään erityisesti laadukkaana vapaa-ajan ja vakituksen asumisen alueena, jossa keskeisinä arvoina korostuvat luonto ja rauhallisuus.

Rock Resort -alue sijoittuu kallioselänteille, jotka kehystävät laaksojen golfkenttiä. Uudet asuintontit sijoittuvat pääosin selännealueiden ylärinteille. Korkeimmat avokalliolaet ja alavimmat alueet jätetään rakentamatta. Rock Resort-alue jakaantuu neljään kalliosaarekkeeseen, joiden reuna-alueilla säilytetään riittävän laaja yhtenäinen suojametsävyöhyke asuintonttien ja golfkenttien välillä.

Alueen pääkadut yhdistävät saarekkeet nauhamaisesti. Toinen pääkatu - Pitkäkalliontie - kulkee alueen pohjoispuolitse, jatkuen mahdollisesti tulevaisuudessa lännessä Inkoon kunnan puolelle. Toinen pääkatu eli Aurinkoharjuntie kulkee puolestaan eteläpuolitse päättyvänä katuna.

Aluekuvaus

Pickala Rock Resort rakentuu kallioselänteille golfkenttien lomaan. Tavoitteena on rakentaa uniikki asuinalue, jossa yhdistyvät luonto, rauha ja vapaa-ajan palvelut. Asemakaavassa on tonttien lisäksi golfkenttä sekä ravintolapalvelut luonto- ja maisema-arvot säilyttäen.



Asemakaava

Täydellisen asemakaavan
asemakaavamääräyksineen
löydät projektipankista.
Kirjautumishojeet sivulla 31.





Sitovat rakentamistapaohjeet

Rakentamistapaohje täydentää asemakaavaa ja yleisiä alueita koskevaa lähiympäristön suunnitteluohjetta. Sen tarkoituksena on ohjata alueen suunnittelijoita, rakennuttajia ja viranomaisia siten, että rakentamisessa saavutetaan asetetut tavoitteet: korkea laatutaso sekä omaleimainen ja laadukas ympäristö.

Rakentamistapaohje toimii asemakaavaa täydentävänä asiakirjana, ja se on hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa osana kaavaprosessia. Näin ollen se on suunnittelua ja toteutusta sitova, rakennusvalvonnan valvoma ohje.

Modernin maanläheinen tyyli

Rakentamistapaohjeen mukaisesti rakennusten materiaalit ja värikytset tulee sulautua olemassa olevaan luontoon. Alueen yleisten ohjeiden lisäksi rakentamisen tapaa ja tyyliä ohjataan myös korttelikohtaisin ohjein.

Korttelikohtaiset kattomuodot, julkisivumateriaalit ja -värikytset perustuvat korttelin sijaintiin maisemassa. Kattomuotoja ovat harjakatot, lapekatot ja tasakatot. Julkisivumateriaalit ryhmittyvät puuaineisiin, kiviaineisiin sekä näiden yhdistelmiin. Julkisivuvärikytsten ryhmityksiä ovat tummat lämpimät sävyt, lämpimät keskisävyt, ja sävyjen yhdistelmät.

Luontoa säästävää rakentamista

Rakennusalat on pääsääntöisesti sijoitettu lähelle katuja, jotta mahdollisimman suuria, ehjiä luonnontilaisia kokonaisuuksia säästyy tontin toisella reunalla. Pysäköinnille ja muulle tontin sisäiselle liikkumiselle tulee rakentaa vain välttämättömät kulkupinnat.

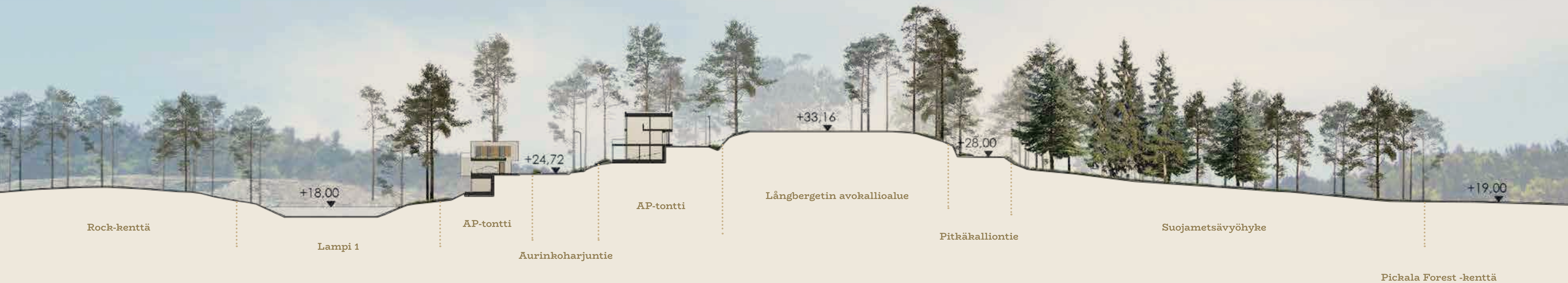
Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus rakennusalan sisällä. Rakentamaton tontinosa tulee jättää tai ennallistaa luonnonmukaiseen tilaan. Puiden kaatoa tulee mahdollisuuksien mukaan välttää ja avokallioalueita suojella. Maaston korkeuseroista johtuen tonttikohtaiseen hulevesien käsittelytapaan tulee kiinnittää erityistä huomioita. Tontinrajoja ei tule korostaa aitojen tai vastavien rakenteiden avulla, jotta alueen yleisilme jää luontovoittoiseksi.

Rakentamistapaohjeessa on korttelikohtaisia kasvillisuussuosituksia. Rakennussuunnitelmat tulee laatia siten, että kalliota louhitaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan. Kaavaan on erikseen merkitty rinnetontteja, joihin on mahdollista rakentaa kellari. Loivemmilla tonteilla on luontevaa porrastaa rakennusta ja sen ulkotasoja rinteeseen suuntaisesti siten, että korkeilta sokkeleilta välttyään.

Energiaa luonnosta

Energiatalous on osa alueen ilmettä. Rakennusten ylempiä kattopintoja käytetään aurinkoenergian keräämiseen. Aurinkoenergia- sekä lämpöpumppuratkaisut tulee suunnitella ja toteuttaa rakennuksiin integroituina siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän häiriötä naapurustoon. Maalämpöä ei voida käyttää, sillä maalämpökaivoja ei saa porata läheisen Siuntion kunnan vedenottamon takia. Ulkovalaistuksen ensisijainen tavoite on opastaminen ja käyttöturvallisuus.





Merkittävimpiä nostoja rakennustapaohjeesta

Rock Resort -asuinalueen identiteetti perustuu paikallisen maiseman erityispiirteisiin. Kaavan tavoitteena on luoda Rock Resort -alueesta ja Rock-golfkentästä maisemallisesti ja rakentamistavaltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakentamistapaohje tukee tätä tavoitetta ja varmistaa, että alueen luontoarvot säilyvät niin rakentamisen aikana kuin sen jälkeenkin.

Suunnittelijan tulee suunnitelmissaan huomioida rakentamistapaohjeen kaikki kyseistä tonttia koskevat määräykset. Alla listattu merkittävimpiä määräyksiä:

- Rock Resortin alue on tyyliltään moderni, mutta maanläheinen. Alueella suositetaan rakennusten julkisivuissa materiaaleja ja värityksiä, jotka sopivat alueen olemassa olevaan luontoon.
- Materiaalien tulee mahdollisuuksien mukaan olla pinnoittamattomia, myrkyttömiä, kestäviä, huoltovapaita ja luonnollisesti patinoituvia.
- Sävytetyissä julkisivumateriaaleissa suositetaan kuultosävyjä peittovärien sijaan. Materiaalien väriskaala on valtaosin lämmin, ja materiaalien tekstuurien avulla haetaan visuaalista yhteyttä ympäröivän luonnon karheuteen.

- Asuinrakennuksen lisäksi ei saa rakentaa erillisiä rakennelmia lukuun ottamatta välttämättömiä jätekatoksia.
- Tavoitteena on säilyttää mahdollisimman suuri osuus tontista luonnonvaraisessa tilassa. Louhimista on mahdollisuuksien mukaan vältettävä tai minimoitava.
- Alueen jyrkähköstä ja pienipiirteisestä topografiasta johtuen, katurakenteiden viereisiä maatäyttöjä ulottuu myös tonteille.
- Tontilla oleva kasvillisuus tulee inventoida digitaalisesti ja siitä tulee esittää puusto- sekä maastokartoitus karttamuodossa rakennuslupahakemuksessa.

- Rakennettavan alan ulkopuolinen pihamaa jakautuu rakennusympäristön ennallistettavaan alaan, rakennuksen ja kadun väliseen istutettavaan alaan sekä luonnontilaiseksi jätettävään alaan.
- Rakennusalan rajojen sisäpuolistakin puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan, esim. terassin läpi kasvavat puut ovat suotavia.
- Rakennusluvan liitteenä tulee esittää ammattitaitoisesti laadittu pihasuunnitelma. Huomioon tulee kuitenkin ottaa se, että rakennusruudun ulkopuoliset pihat tulee pääsääntöisesti jättää luonnontilaisiksi.





- Tontin uuden kasvillisuuden tulee sopeutua paikalliseen ympäristöön. Istuttaessa tulee käyttää kotimaista alkuperää olevaa kasvilisuutta sekä suosia paikallista lajistoa, joka soveltuu ko. kohteen luonto- ja metsätyyppiin.
- Esteettömien näkymien ja mm. metsäneläinten vapaan liikkumisen mahdollistamiseksi tonttien välisiä aitoja ja pensasaitoja ei sallita Rock Resortin alueella. Tontin rajoilla ei sallita pitkiä yhtenäisiä pensasaitoja tai -aidanteita. Aidat ovat sallittuja kuitenkin turvallisuussyistä mm. uima-altaiden ympärillä tai jyrkänteiden reunoilla.
- Asuinalueen pihamaille ei pääsääntöisesti ole suotavaa istuttaa nurmikoita.
- Puiden kaatoa ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.
- Avokallioalueet on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena.

- Tontilla sallitaan vain välttämätön louhiminen rakennusalueella sekä istutettavalla ja ennallistettavalla alalla rakennuksen sovittamiseksi maastoon sekä pihajärjestelyjen, kuten kulkureittien ja katuliittymien mahdollistamiseksi.
- Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee esittää hulevesien hallinnasta suunnitelma.
- Pysäköintipaikkojen pintamateriaalina käytetään luonnonkivetystä tai vettä läpäisevää pinnoitetta.
- Muiden kuin tasakattoisten talojen räystäiden tulee olla vähäiset ja ilmeeltään kevyet, tai integroitua osaksi rakennusmassaa muodostaen käyttökelpoisia ulkotiloja. Korttelikohtainen ohje katon muodosta pyrkii huomioimaan rakennusten sijoittumisen toisiinsa nähden. Tasakattoja on pääasialliseksi kattomuodoksi määrätty sellaisille alueille, joissa rakennusten peittävyyttä tai näkymistä puiden ylitse on haluttu minimoida. Tasakatto on myös alempien kattojen ja katosten muoto samasta syystä.

- Pihalla sijaitsevat uima- ja kylpyaltaat tulee sijoittaa rakennusalan sisään ja sovittaa terassien rakenteisiin.
- Katoksen seinistä vähintään 30 % on oltava ulkoilmaan avointa ja aukkojen pinta-ala vähintään 10 % lattia-alasta. Lasitettujen ulkotilojen yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 10 % kerrosalasta. Vähintään 30 % lasitetun ulkotilan pystysuorasta, ulkoilmaan rajoittuvasta osasta tulee olla avattavissa.
- Autotalli on kerrosalaa, jos se ei sijaitse kellarissa.
- Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa eikä sellaista ole suunnitteilla. Alue sijaitsee pohjavesialueella lähellä Siuntion kunnan vedenottamoa, joten lämpökaivot sekä maanalaiset öljysäiliöt on kielletty.
- Rakennuksen pääasiallisen katon pinta-alasta tulee käyttää vähintään 20 % aurinkoenergian tuottamiseen.
- Ilmalämpö- ja vesi-ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt pitää jo rakennussuunnittelussa sovittaa julkisivuihin.

- Ulkovoalojen värilämpötilan tulee olla lämmin (3000 K tai alle).
- Alueen tonteilla on usein kallio lähes paljaana tai ohuen maapeitteen alla. Rakennuksen perustamistapa ja korkeusasema tulee olla sellainen, että kalliota louhitaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan. Pilariperusteisuus muokkaa maaperää vähiten, jolloin vaikutus hulevesien virtaamiseen sekä alkuperäiseen puustoon ja kasvillisuuteen on vähäisin.
- Tämän rakentamistapaohjeen liitekartassa on määritelty korttelikohtainen pääasiallisen rakennusmassan kattomuoto.
- Harjakattojen osalta kaavakartassa on pääosin määrätty harjan suunnasta.
- Harjakattojen kattokaltevuuksien vaihteluväli löytyy rakentamistapaohjeen liitekartasta suhdelukuna.



Julkisivumateriaalit ja -värit

Jokaiselle korttelille on osoitettu julkisivumateriaali korttelikohtaisissa tonttiesittelyissä.

Puusta ja kivistä on mahdollista saada hyvinkin erilaisia ilmeitä erilaisilla verhoustekniikoilla ja viimeistelyillä.

Rock Resortin alueelle on valittu kolme värimaailmaa. Tummia lämpimiä sävyjä, lämpimiä keskisävyjä ja sävyjen yhdistelmä.

Tummia lämpimiä sävyjä käytetään kortteleissa, jotka sijoittuvat alueen suurmaisemassa metsän reuna-alueille. Lämpimiä keskisävyjä käytetään kortteleissa, jotka sijaitsevat metsäalueiden sisällä. Sävyjen yhdistelmää käytetään yhtiömuotoisissa kortteleissa muodostamaan kortteleiden sisäistä hienovaraista vaihtelua. Värien esimerkkikuvat ilmentävät väriskaalaa, jota tulee käyttää, mutta muitakin vastaavia värejä saa käyttää.



Tummia lämpimiä sävyjä



Lämpimiä keskisävyjä



Sävyjen yhdistelmä



Pickala Rock Resortin upeat asuntomessu- tontit





Rockinkallio

76

Rockinkallio
Rockberget

75

74

78

77

72

Pitkäkallio

72

70

69

P

Rock Golf

68

Aurinkoharju

88

90

Solbacka

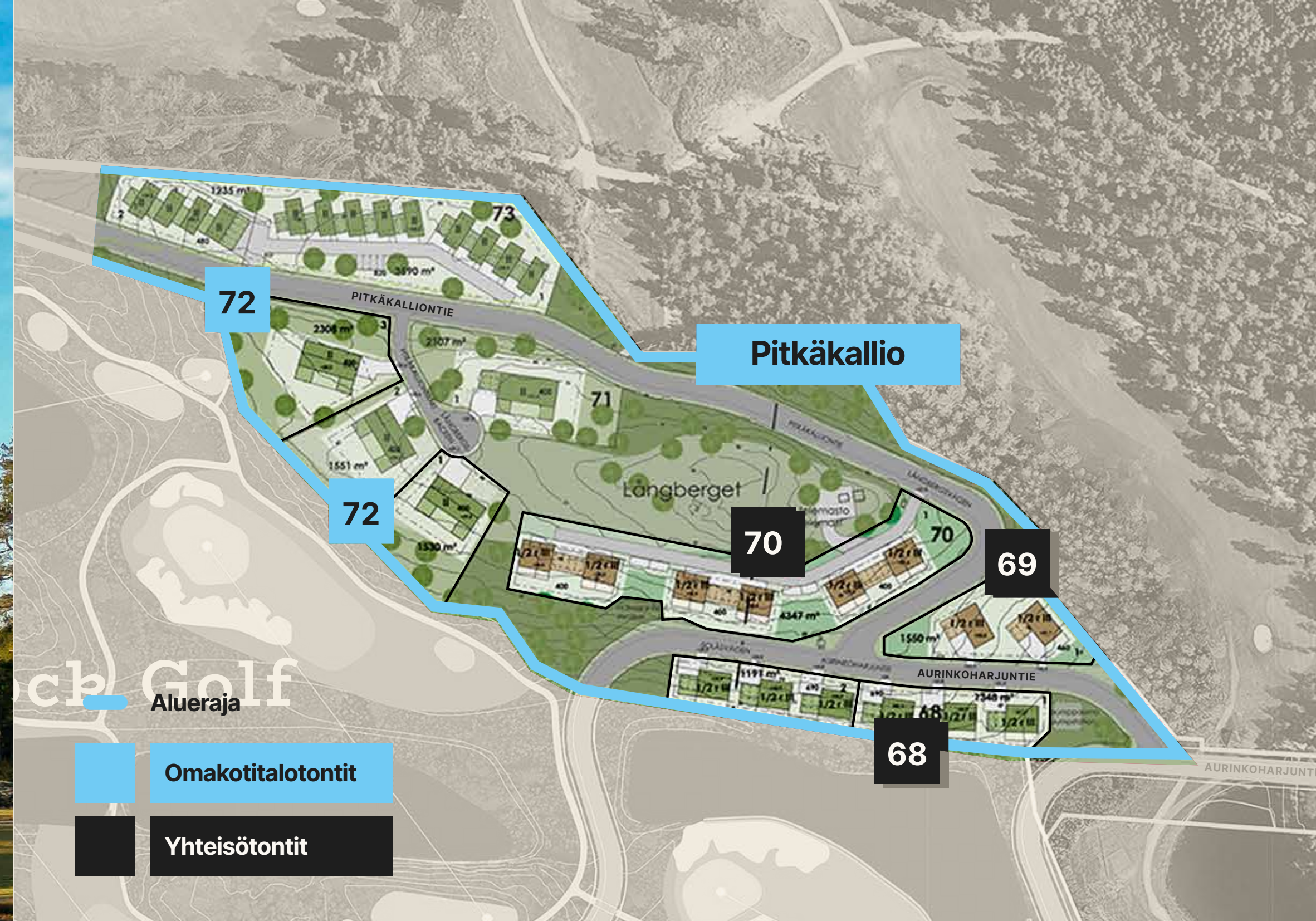


ASUNTOMESSUT
PICKALA ROCK RESORT 2027

Asuntomessualueen rajat

Omakotitalotontit

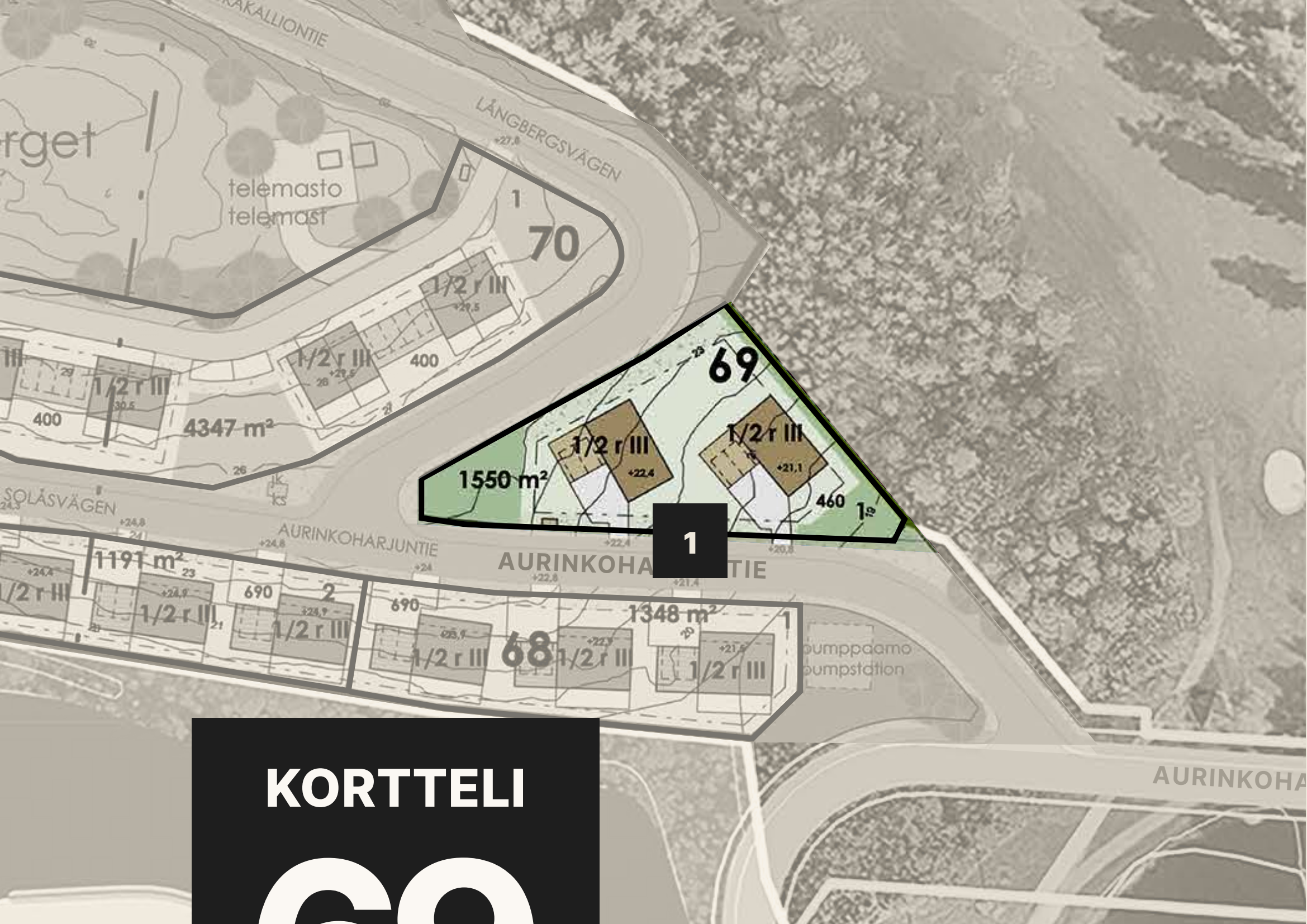
Yhteisötontit



Pitkäkallio

Rock Resortiin saavuttaessa ensimmäisenä on vastassa Pitkäkallio, joka on saanut nimensä alueella olevasta Långberget -kalliosta. Sen laella on upea jäkäläpeitteinen avokallioalue ja sieltä löytyy myös Rock Resortin korkein kohta, noin 34 metriä merenpinnan yläpuolella. Alueella on myös Rock Resortin kahden pääkadun eli Aurinkoharjuntien ja Pitkäkalliontien risteys. Pitkäkallion etelärinteiltä avautuu huimat maisemat pitkälle länteen jatkuvalle Rock-kentälle, sen klubitallolle ja idässä näkyvälle Pickala Golfin Forest-kentälle. Myös Pitkäkallion pohjoisrinteiltä aukeaa hienot näkymät Pickala Golfin Forest-kentälle. Pitkäkalliolla on vielä nykyisin korkea telemasto korttelin 71 kohdalla. Masto kuitenkin siirtyy vuoden 2026 aikana asemakaavan osoittamaan uuteen sijaintiin Pitkäkallion itäpäätyyn korttelin 70 pohjoispuolelle (kaavamerkintä "emt").



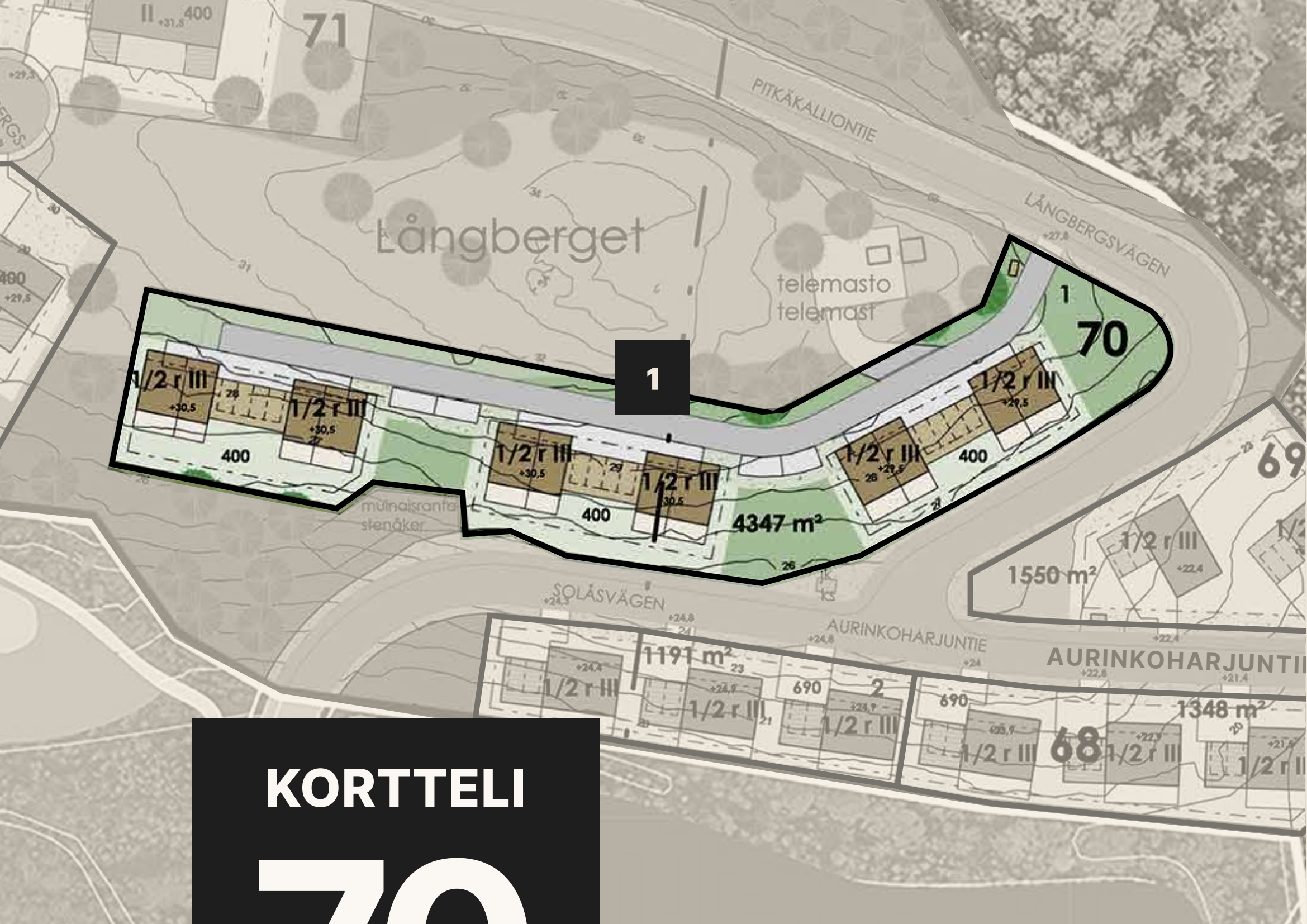


KORTTELI
69

YHTEISÖTONTTI

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m²	Kellari
1	As Oy/ As3	Kivi	1-3	1550	460	Tasakatto	Tumma	358 800 €	780 €	Sallittu





KORTTELI
70

YHTEISÖTONTTI

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m²	Kellari
1	As Oy/ As12	Kivi	1-3	4347	1200	Tasakatto	Tumma	960 000 €	900 €	Sallittu

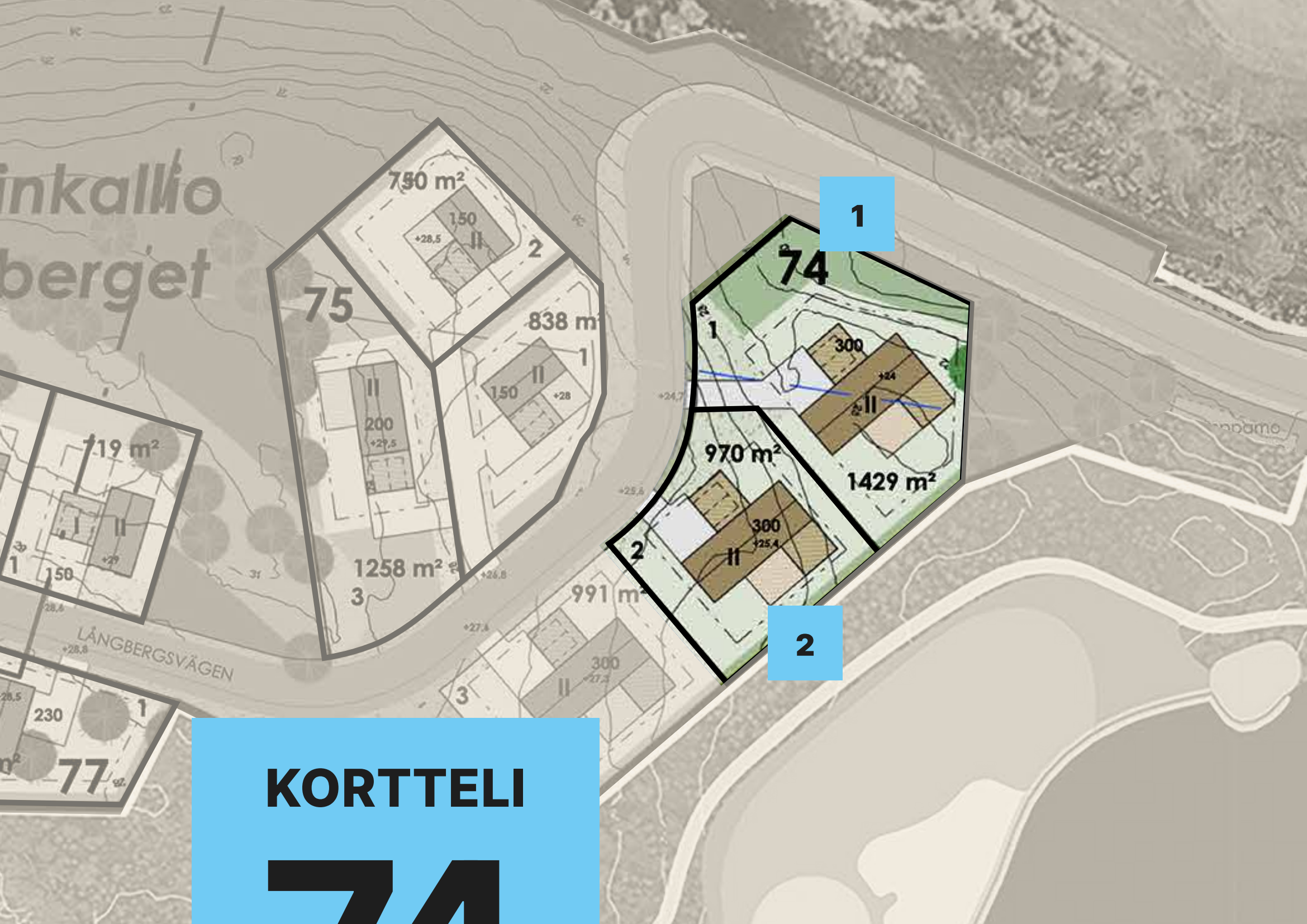




Rockinkallio

Rockinkallio on saanut nimensä alueen hienosta maamerkistä eli näyttävän kokoisesta "The Rock" -nimisestä siirtolohkareesta. Se sijaitsee Rock-kentällä väylän 4 aloituslyöntipaikojen vieressä, mutta näkyy hyvin myös Pitkäkalliontielle ja Rockinkallion asuntoalueelle. Rockinkallion etelään ja kaakkoon avautuvat asuintontit ovat kalliomaastoa, josta on näkymiä Rock-kentälle. Alueen länsireunan tonteilta aukeaa myös hienot iltanäkymät Pickala Golfin Forest-kentälle. Alueen pohjoisosa on säilytetty luonnontilaisena havumetsänä.



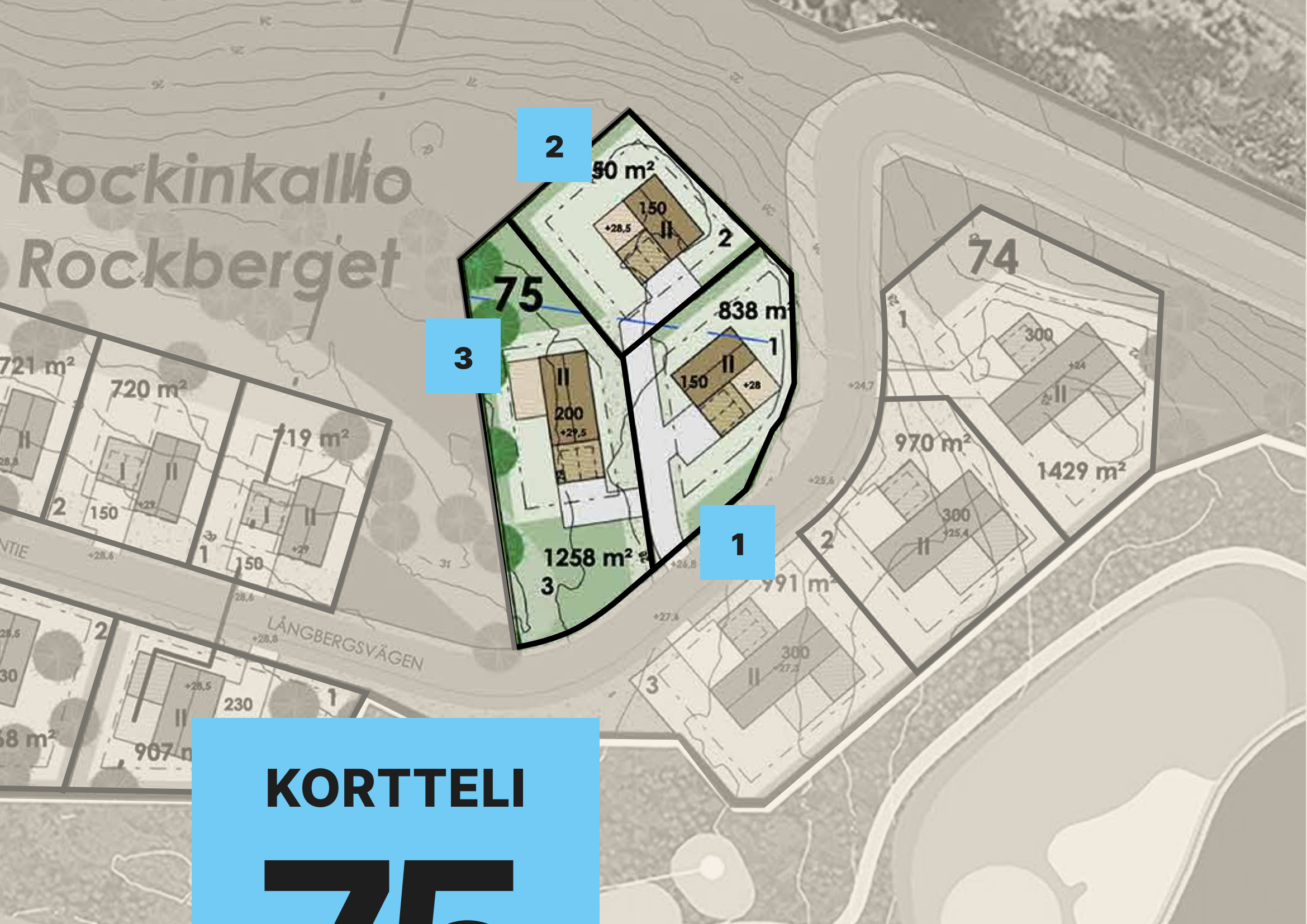


KORTTELI
74

OMAKOTITALOTONTIT

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluvu	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m²	Kellari
1	OKT	Kivi + Puu	1-2	1429	300	Harjakatto	Tumma	273 000 €	910 €	–
2	OKT	Kivi + Puu	1-2	970	300	Harjakatto	Tumma	276 000 €	920 €	–





KORTTELI
75

OMAKOTITALOTONTIT

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m ²	Kellari
1	OKT	Puu	1-2	838	150	Harjakatto	Tumma	138 000 €	920 €	–
2	OKT	Puu	1-2	750	150	Harjakatto	Tumma	141 000 €	940 €	–
3	OKT	Puu	1-2	1258	200	Harjakatto	Tumma	184 000 €	920 €	–

Rock Properties Oy vastaa korttelin 75 sisäisen kulkuyhteyden ja sen alla olevan kunnallistekniikan rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista.

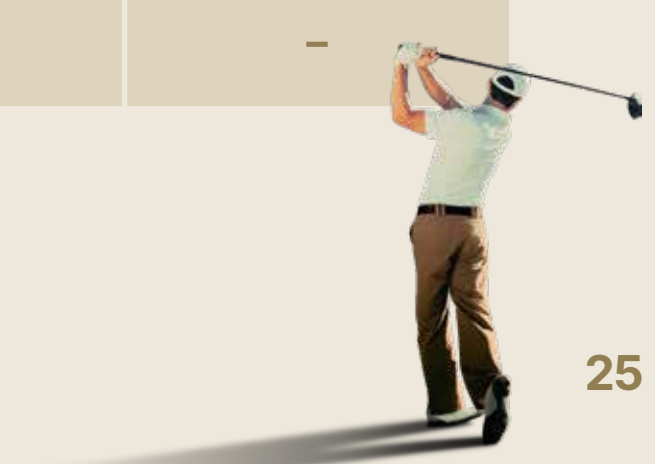


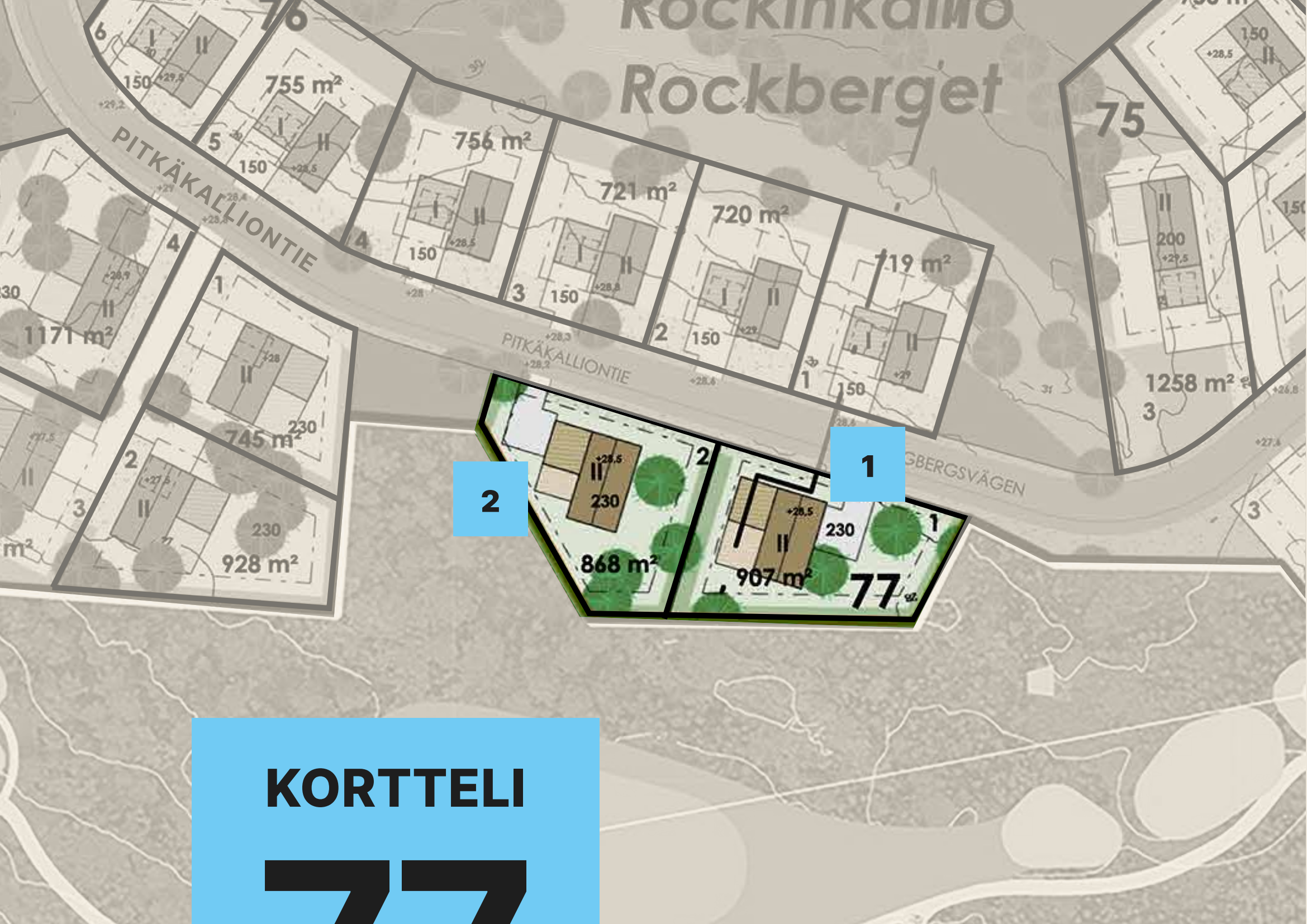


76

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m²	Kellari
-------------	---------------	---------------------	------------	---------------------	---------------------	------------	-------------	-------------	----------	---------

1	OKT	Puu	1-2	719	150	Harjakatto	Tumma	142 500 €	950 €	–
2	OKT	Puu	1-2	720	150	Harjakatto	Tumma	138 000 €	920 €	–
3	OKT	Puu	1-2	721	150	Harjakatto	Tumma	138 000 €	920 €	–
4	OKT	Puu	1-2	756	150	Harjakatto	Tumma	139 500 €	930 €	–
5	OKT	Puu	1-2	755	150	Harjakatto	Tumma	138 000 €	920 €	–



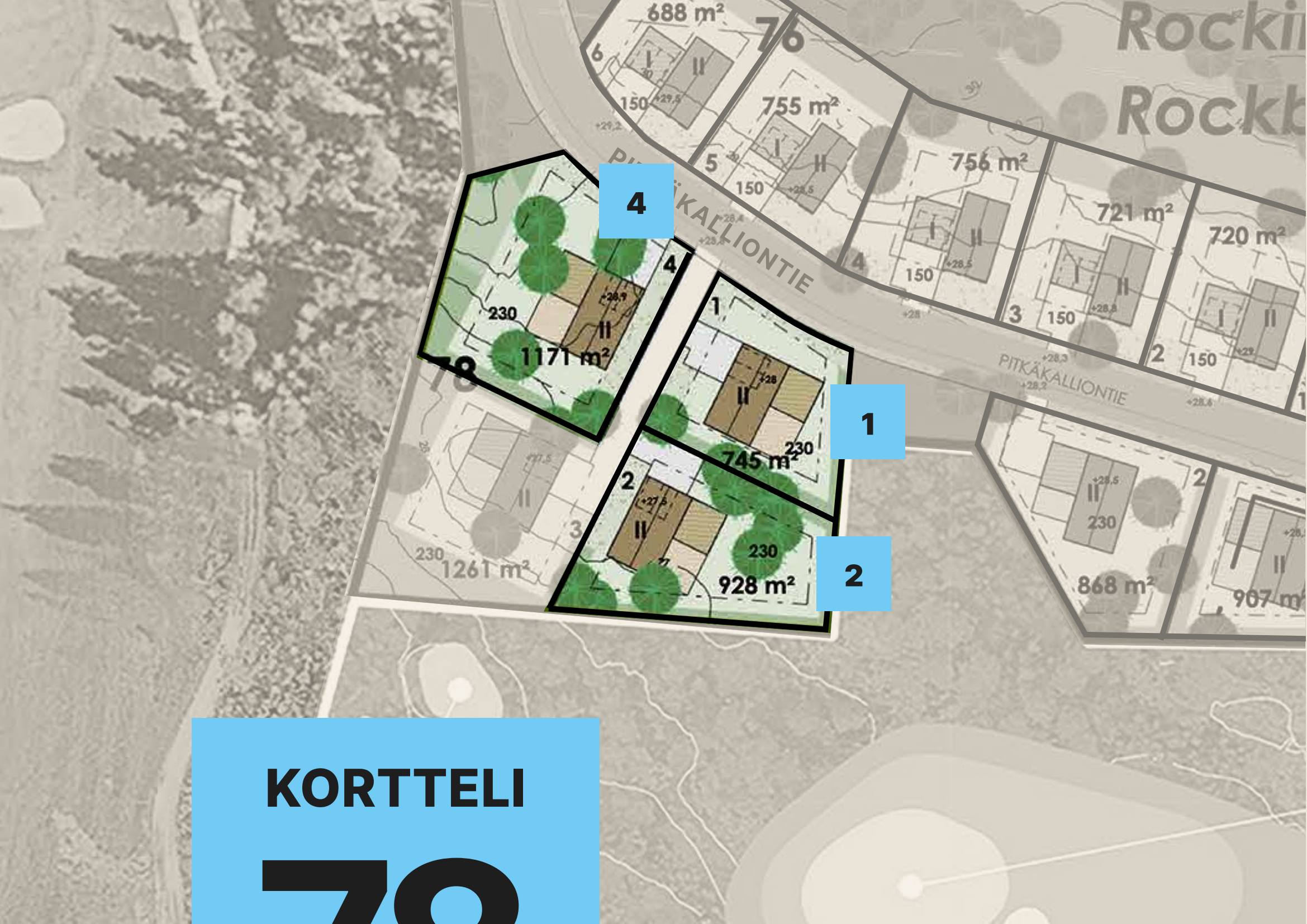


KORTTELI 77

OMAKOTITALOTONTIT

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€/k-m²	Kellari
1	OKT	Kivi + Puu	1-2	907	230	Harjakatto	Tumma	213 900 €	930 €	–
2	OKT	Kivi + Puu	1-2	868	230	Harjakatto	Tumma	211 600 €	920 €	–



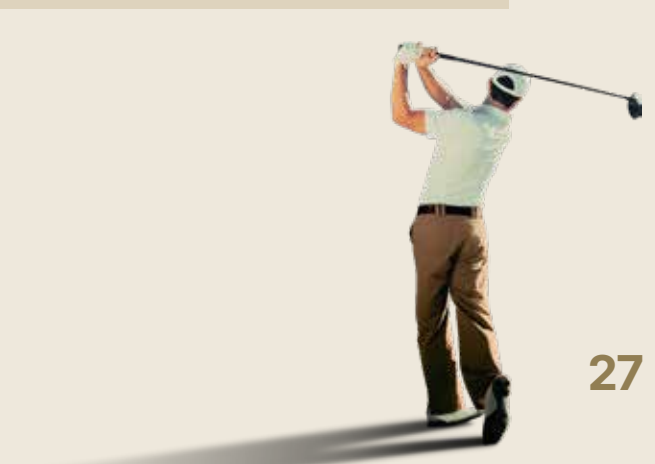


KORTTELI
78

OMAKOTITALOTONTIT

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosuku	Tontin pinta-ala m²	Rakennusoikeus k-m²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m²	Kellari
1	OKT	Kivi + Puu	1-2	745	230	Harjakatto	Tumma	207 000 €	900 €	–
2	OKT	Kivi + Puu	1-2	928	230	Harjakatto	Tumma	216 200 €	940 €	–
4	OKT	Kivi + Puu	1-2	1171	230	Harjakatto	Tumma	213 900 €	930 €	–

Rock Properties Oy vastaa korttelin 78 sisäisen kulkuyhteyden ja sen alla olevan kunnallistekniikan rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista.

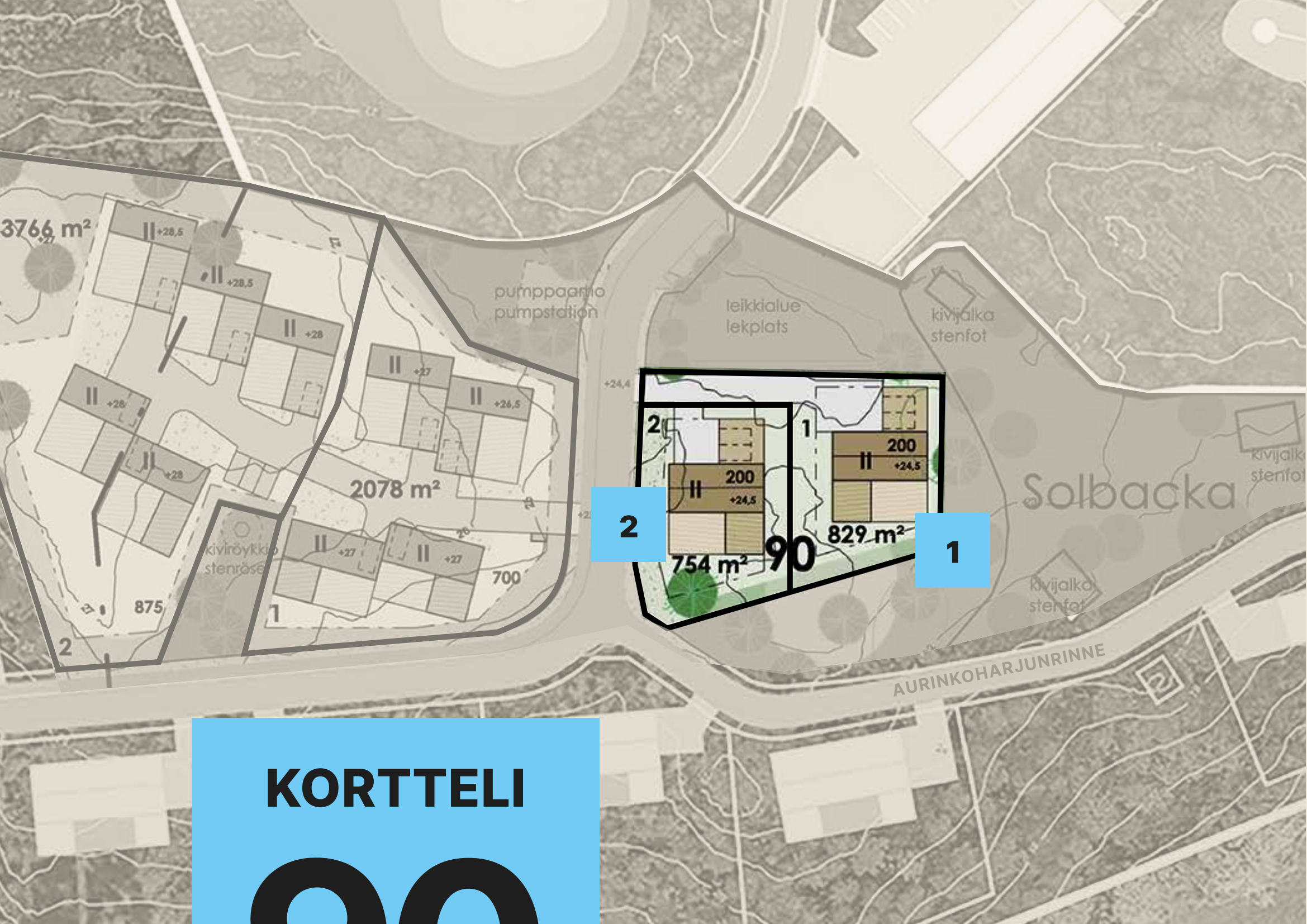




Aurinkoharju

Rock Resortin toinen pääkatu Aurinkoharjuntie johtaa Pitkäkalliolta etelään Rock-kentän läpi Aurinkoharjun alueelle. Aurinkoharjun asuintontit korkean, aurinkoisen kallion laella ovat maisemallisesti edustavia rajautuessaan metsään, jonka lomitse näkee pohjoiseen Rock-kentän väylälle 8 ja joissain kohdin etelään Pickala Golfin Park-kentälle. Korttelin 90 pohjoispuolella on Siuntion kunnan ylläpitämä lasten leikkipaikka ja sen takana Rock-kentän huoltohalli. Aurinkoharjusta on suora kevyen liikenteen kulkuyhteys itään Rockin klubitalolle.





KORTTELI
90

OMAKOTITALOTONTIT

Tontin nro.	Tontin tyyppi	Julkisivumateriaali	Kerrosluke	Tontin pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Kattomuoto	Värimaailma	Myyntihinta	€ / k-m ²	Kellari
1	OKT	Puu	1-2	829	200	Harjakatto	Yhdistelmä	180 000 €	900 €	–
2	OKT	Puu	1-2	754	200	Harjakatto	Yhdistelmä	180 000 €	900 €	–



Näin haet messutonttia

Tontinhakuprosessi vaatii tarkkuutta ja viitseliäisyyttä, mutta kun seuraat ohjeita, olet askeleen lähempänä unelmiesi tonttia. Tee siis tonttihakusi täsmällisesti ja pidä huolta, että kaikki liitteet ja toimenpiteet on tehty.

Helsinki 42 km
Hanko 91 km
Turku 145 km
Tampere 207 km



Tutustu messualue tontteihin

Pickala Rock Resort tarjoaa luonnonläheisen ja aktiivisen elämäntavan yhdistelmän vain puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Alueen aurinkoiset rinteet ja luonto, hyväkuntoiset golfkentät ja monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet tekevät tästä uniikin paikan asua.

Jokaisen messutonttia harkitsevan on syytä käydä tutustumassa alueen tontteihin.

Tervetuloa

Pysäköintialueen löydät Aurinkoharjuntien ja Timalantien risteyksessä.

Parkkipaikalla on opastus tonteille.



ASUNTOMESSUT
PICKALA ROCK RESORT 2027

Ladattavat tonttihakumateriaalit

Toimi näin:

- Tilaa käyttäjätunnukset osoitteesta <https://www.lyyti.in/tonttihakupickalarockresort2027>
- Kirjaudu saamillasi tunnuksilla Projektipankkiin <https://projektipankki.asuntomessut.fi/>
- Lataa materiaalit Projektipankista

Tutustu alueeseen turvavarusteissa

Siuntion kunta rakentaa Rock Resortin alueella parhailaan katuja ja kunnallistekniikkaa. Alue on siis työmaata, jossa suoritetaan myös louhintaa. Kun saavut tutustumaan Rock Resortin alueeseen, turvavarusteet vaaditaan kaikilta kävijöiltä. Saat turvavarusteet lainaksi alueelta. Pyydämme noudattamaan alueella erityistä tarkkaavaisuutta. Katso sivuilta 38-39 tarkemmat turvaohjeet ja sallitut kulkureitit.

Turvavarusteet löytyvät parkkipaikan välittömästä läheisyydestä.



Suunnittelijan kiinnittäminen ja luonnosten laatiminen

- Kiinnitä hankkeelle pääsuunnittelija ja pihasuunnittelija
- Aloita suunnitelman laatiminen, suunnittelijavetoisesti.
- Vieraile tontilla suunnittelijan kanssa.
- Tutustu suunnittelijan kanssa kaavamääräyksiin ja rakennustapaohjeisiin.
- Lataa suunnittelun lähtötiedot Rock-projektipankista:
 - ✓ Asemakaavakartta (dwg/pdf)
 - ✓ Rakennustapaohjeet

Tonttihaku

- Tutustu tarkasti käsissä olevan hakuoppaan sisältöön.
- Teetä suunnittelijalla vaaditut suunnitelmat.
- Täytä hakulomake hakuajan sisällä <https://www.lyyti.fi/reg/TonttihakuAsunomessutRockResort> ja lataa liitteeksi laaditut suunnitelmat.
- Lähetä sähköinen hakemus liitteineen hakuajan sisällä eli 27.8.–28.9.2025.

Hakemusten käsittely

Suomen Asunomessujen ja Rock Resortin edustajista muodostettu Laaturyhmä käsittelee kaikki hakemukset.

Hakijoiden valinta

- Valituille hakijoille esitetään tiettyä tonttia varattaviksi.
- Laaturyhmä voi esittää varattavaksi eri tonttia kuin mitä hakija on alkujaan toivonut.
- Hakija joko hyväksyy hänelle tarjotun tontin tai kieltäytyy hänelle tarjotusta tontista.
- Jos hakija hyväksyy hänelle tarjotun tontin, hänelle lähetetään kirjallinen varauspäätös ja lasku varausmaksusta maksuohjeineen.

Varauksen vahvistus

- Varausmaksun maksamalla hakija hyväksyy varauksen ehdot ja vahvistaa varauksen itselleen.

Suunnitelmien esittely Laaturyhmälle

- Hakijan tulee edistää Messukohteen suunnittelua Laaturyhmän tonttivalinnan yhteydessä antamien lausuntojen pohjalta.
- Hakijan tulee esitellä päivitetyt suunnitelmat vähintään kerran Laaturyhmälle. Laaturyhmä arvioi suunnitelmia ja tekee jatkolausuntoja tarpeen mukaan.
- Laaturyhmä päästää rakennushankkeen etenemään kohti lupaprosessia tai pyytää hakijaa tarvittaessa toimittamaan lausuntojen pohjalta päivitetyt suunnitelmat uudelleen Laaturyhmän käsiteltäväksi.
- Hakijan tulee toimittaa Laaturyhmälle nähtäväksi hankkeen pääpiirustukset.

Tontin monikantasopimuksen allekirjoitus

- Messurakentamista ja kohteen näytteilleasettamista määrittelevä monikantasopimus allekirjoitetaan ennen tontin luovutuskirjan allekirjoittamista.

Tontin luovutuskirjan allekirjoitus

- Tontin luovutuskirja tulee allekirjoittaa varauspäätöksessä mainitun aikarajan sisällä ja kun varausmaksu on maksettu sekä monikantasopimus allekirjoitettu. Muutoin tonttivaraus peruuntuu.

Rakennusluvan hakeminen

- Hakijan on mahdollista hakea rakennuslupaa, kun tontin luovutuskirja on allekirjoitettu ja tontti luovutettu hakijalle.

Rakennusluvan myöntäminen

- Kun rakennuslupa on myönnetty ja se on tullut lainvoimaiseksi, voi rakennustyöt aloittaa rakennusluvan määrittelemällä tavalla.



Valintakriteerit

Valintakriteereiden tulee täyttyä, jotta hakemus voidaan hyväksyä.

- Kohteen tulee olla selvästi haettavalle tontille suunniteltu ja ympäröivää luontoa kunnioittava.
- Tontin ominaispiirteiden huomioiminen (maastonmuodot, ilmansuunta, naapurikiinteistöt jne.) tulee olla selvästi havaittavissa suunnitelmasta.
- Kohteen suunnitteluun tulee jo hakuvaiheessa olla sidottuna pätevä pääsuunnittelija ja myös pihasuunnittelija.

Arviointiperusteet

Tonttivalintoja tehdessä huomioidaan valinnassa hakijan eduksi tässä listattuja ominaisuuksia, näiden mahdollisimman kattava huomioiminen suunnitelmissa nostaa valituksi tulemisen todennäköisyyttä.

- Arkkitehtuurin laatu
- Asumisen innovatiiviset ratkaisut
- Tontin luontoarvojen vaaliminen ja yhdistäminen asumiseen
- Esitettävän toteutuksen koko suhteessa tontin rakennusoikeuteen
- Ratkaisun toiminnallisuus ja asunnon mitoitusperiaatteet
- Rakennuksen massoittelu ja sen suhtautuminen ympäristöön

Tonttihakulomake ja suunnitelmien toimitus

Tonttien hakuaika 27.8.–28.9.2025

Täytä lomake hakuajan sisällä:

www.lyyti.fi/reg/TonttihakAsuntomessutRockResort

Tontteja haetaan tonttihakemuksen sekä sen liitteiden avulla. Tonttihakemus tehdään sähköisen lomakkeen avulla.

Myöhästyneitä hakemuksia ei oteta käsittelyyn. Teknisistä syistä johtuen hakemusta ei voi tallentaa ja jatkaa täydentämistä myöhemmin vaan se tulee toimittaa kerralla liitteineen. Jätettyä hakemusta ei voi jälkeinpäin täydentää.

Tonttihakemuksen sisältö

Tonttihakemuslomakkeen sisältö vaihtelee sen mukaan, onko hakija yksityinen henkilö vai yritys. Tonttihakemuksessa tulee mainita ensisijainen tontti ja mahdolliset toissijaiset tontit.

Suunnitelmat laaditaan hakijan ensisijaisena hakemalle tontille. Hakija voi halutessaan esittää 1–3 vaihtoehtoista tonttia ensisijaisen tontin lisäksi, ja Suomen Asuntomessut suosittelee hakijaa näin tekemään. Tällöin hakijalla on parempi mahdollisuus tulla valituksi jollekin näistä tonteista.

Laaturyhmä tekee valinnat niillä perusteilla mitä valintakriteereissä ja arviointiperusteissa on sanottu. Valinnoissa pyritään huomioimaan hakijan toive ensisijaisesta sekä mahdollisista vaihtoehtoisista tonteista, mutta Laaturyhmällä on oikeus päättää tonttivalinnat myös toisin. Laaturyhmä voi lisäksi esittää hakijalle tonttia, jota hakija ei ole nimennyt ensisijaiseksi tai vaihtoehtoiseksi tontiksi hakemuksessaan. Hakijalla on oikeus kieltäytyä hänelle esitetystä tontista.



Hakemuksen liitteet

Tonttihakemukseen tulee liittää luonnostasoiset suunnitelmat hakijan esittämästä ratkaisusta valitulle tontille. Alla on listattu välttämättömät suunnitelmat, sekä vapaaehtoiset dokumentit, joiden sisältöä voidaan käyttää avuksi esityksen arvioimiseksi.

Suunnitelmat tulee koostaa yhdeksi A3 kokoiseksi .pdf-muotoiseksi esitykseksi, jonka maksimi sivumäärä on 20 sivua ja tiedostokoko on 50Mb. Ainoastaan mahdolliset videotiedostot (max. 3 kpl) voidaan hyväksyä irrallisina tiedostoina esityksen lisäksi. Yhden yksittäisen videotiedoston maksimi tiedostokoko on 50Mb.

Pakolliset suunnitelmat

- Selostus suunnitelmasta
- Asemapiirros
- Pohjakaaviot
- Julkisivukuvat, kaaviotasoiset
- Leikkaukset, kaaviotasoiset, jossa esitetty myös tontin maasto (min. 2 kpl eri suuntiin)
- Havainnekuva / perspektiivikuva (min 2 kpl ulkohavainnekuvaa)

Suosittelavat lisäsuunnitelmat

- Lisähavainnekuva(t)
- Pihasuunnitelma, kaaviotasolla

Mahdolliset lisäsuunnitelmat

- Ideakuvat
- Videomateriaali (esimerkiksi animaatiot suunnittelumallista)
- Kaikki muu hakijan edukseen katsoma aineisto, joka täyttää aiemmin esitetyt kokorajoitukset

Kustannusarvion erittelyesimerkki

Hakulomakkeella hakijaa pyydetään tekemään karkea kustannusarvio ehdottamastaan toteutusratkaisusta. Kustannusarvio jakautuu seuraaviin alakohtiin:

- Suunnittelu ja luvat sekä rakennuttaminen
- Liittymät, sähkö, vesi/viemäri
- Maanrakentaminen (tontin raivaus, mahdollinen louhinta)
- Perustukset (mahdollinen paalutus)
- Runko ja julkisivut (alapohja, mahd. välipohjat, yläpohja/vesikatto, ulko-ovet, ikkunat)
- Väliseinät ja muut kevyet rakenteet (väliovet, portaat, pintamateriaalit, mahd. tulisijat)
- LVI-työt (lämmönlähde ja vesikalusteet)
- Sähkötyöt (dataverkko ja älyjärjestelmät)
- Kiintokalustus ja varusteet sekä kodinkoneet
- Irtokalustus ja muu sisustus
- Pihatyöt (päälysteet, kasvit ja mahd. piharakenteet ja -varusteet)
- Budjettivaraus (ylityksille)

Rahoituslausunnon esimerkki

”Oy PankkiFirma Ab:n edustajana olen tutustunut Pekka ja Maija Virtasen Arkkitehtitoimisto Luonnosviiva Oy:llä teettämiin luonnossuunnitelmiin messutontille 2 korttelissa 74 sekä pääsuunnittelija arkkitehti Aarno Arkin yhteistyössä talotoimittaja Uusitalon Oy:n kanssa laatimaan kustannusarvioon kyseisestä rakennusprojektista. Pankin edustajana totean, että kustannusarvion mukaisen kohteen toteuttamiseksi Pekka ja Maija Virtasella on rahoitus olemassa.”



Tonttivalintojen tiedottaminen

Rock Properties Oy:n myyjä (REMAX) kontaktoi kaikki hakijat. Valituille hakijoille esitetään tiettyjä tontteja varattavaksi Laaturyhmän päätösten perusteella.

Hakijalla on oikeus kieltäytyä esitetystä tontista. Hakijan tulee hyväksyä hänelle esitetty tonttivalinta seitsemän vuorokauden sisällä.

Mikäli yllä kuvattua prosessia ei noudateta aikataulussa, tonttivaraus raukeaa, varausmaksua ei palauteta hakijalle ja kyseinen tontti voidaan asettaa uudelleen haettavaksi tai tarjota seuraavaksi ansioituneemmalle hakijalle.

Tontin varaus

Kun hakija on ilmoittanut ottavansa vastaan hänelle esitetyn tontin, Laaturyhmä lähettää kirjallisen ilmoituksen valituksi tulleelle hakijalle. Laaturyhmän ilmoituksen ohessa lähetetään lasku tontin varausmaksun suorittamiseen. Maksamalla varausmaksun määräpäivään mennessä hakija vahvistaa varauksen, muutoin varaus purkautuu.

Varausmaksu huomioidaan tontin kauppahinnassa (kaupanteossa maksettava summa on tontin kauppahinta vähennettynä varausmaksulla).

Varausmaksu

Pientalotontit: 20 000 €

AP-tontit:

- Kortteli 69: 25 000 €
- Kortteli 70: 50 000 €

Tonttia pidetään varattuna rakennushankkeeseen ryhtyvälle varauskirjeessä mainittuun päivämäärään asti. Ellei tontin monikantasopimusta ja kauppakirjaa ole allekirjoitettu tähän päivään mennessä, varaus raukeaa ja tontti vapautuu muille kiinnostuneille luovutettavaksi. Tällöin varausmaksua ei palauteta.

Varauksen peruutuminen

Mikäli varaus ei johda kauppaan Asuntomessuista tai Rock Properties Oy:stä riippumattomista syistä, ei varausmaksua palauteta sen suorittaneelle.

Vesihuollon liittymishinnasto

Omakotitalotontit 46 € / rakennusoikeusneliö

Yhteisötontit 71 € / rakennusoikeusneliö





Monikantasopimus ja luovutuskirja

Monikantasopimus

Messutapahtumaa varten rakennettavista Messukohteista solmitaan Monikantasopimus, jolla Rock Properties Oy, Suomen Asuntomessut ja rakennushankkeeseen ryhtyvä sekä mahdollinen näytteilleasettaja sopivat Messukohteen rakentamisesta kiinteistölle ja Messukohteen näytteilläpitämisestä Messutapahtuman ajan sekä muista Messutapahtumasta johtuvista erityisehdoista.

Monikantasopimus solmitaan Suomen Asuntomessujen monikantasopimuksen vakiopohjalle. Monikantasopimuksen vakiopohjia on kaksi; toinen yksittäisille pientaloille ja toinen suuremmille yhteisömuotoisille hankkeille. Suomen Asuntomessut hoitaa Monikantasopimusten laatimisen ja digitaalisen allekirjoitusprosessin.

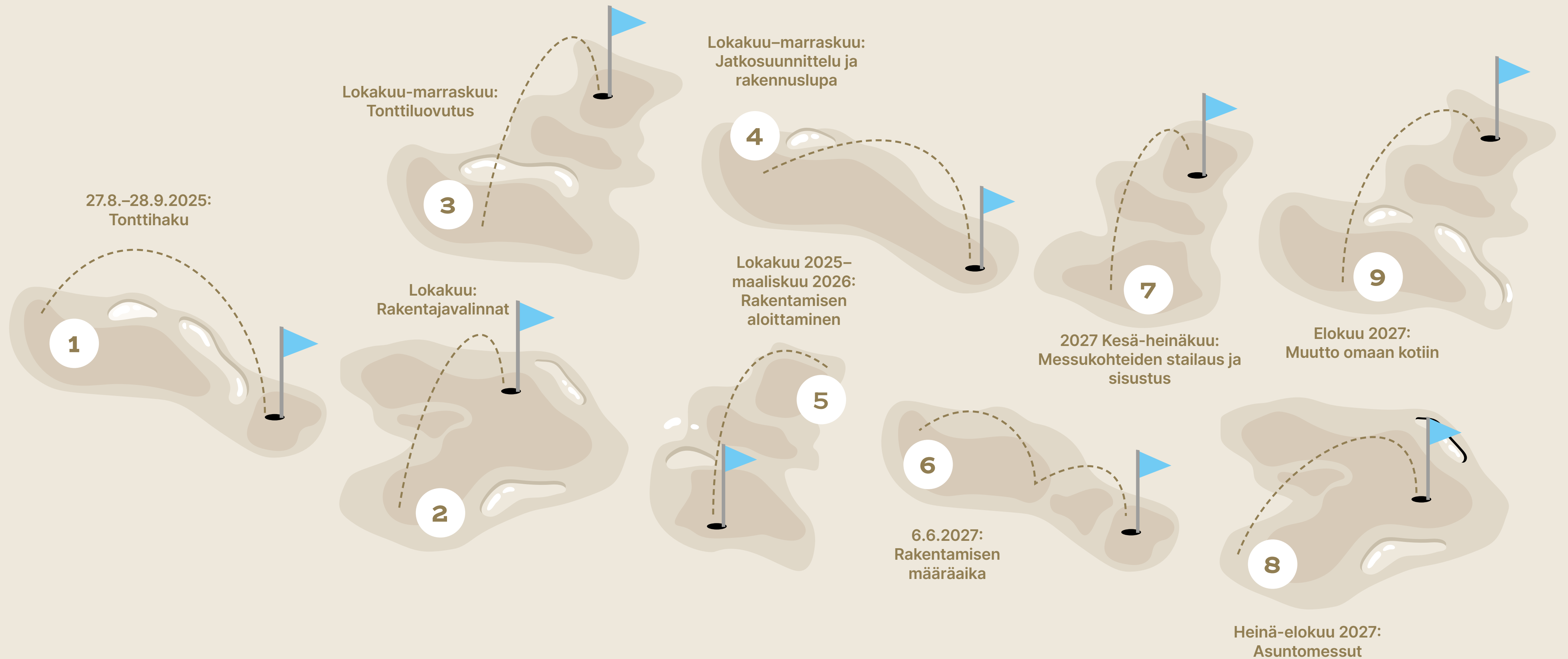
Luovutuskirja

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle varattua tonttia pidetään varattuna Laaturyhmän hakijalle osoittamassa kirjallisessa ilmoituksessa määritellyn päivämäärään saakka, johon mennessä rakennushankkeeseen ryhtyvän ja Rock Properties Oy:n on allekirjoitettava luovutuskirja eli tonttia koskeva kauppakirja. Ennen luovutuskirjan allekirjoittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on pitänyt maksaa varausmaksu erilliseen määräpäivään mennessä ja hänen kanssaan on tullut solmia monikantasopimus.

Muutoin tonttivaraus raukeaa ilman varausmaksun palautusta ja kyseinen tontti voidaan asettaa uudelleen haettavaksi tai tarjota seuraavaksi ansioituneemmalle hakijalle.



Aikataulu



Varmista nämä ennen hakua:

- ✓ Tutustu tontteihin paikan päällä
- ✓ Kiinnitä pätevät suunnittelijat ja teetä luonnokset
- ✓ Tee realistinen kustannusarvio
- ✓ Hanki pankin tai muun vastaavan tahon lausunto rahoituksesta
- ✓ Täytä hakemus huolellisesti ja toimita se liitteineen ajoissa
- ✓ Varaudu jatkosuunnitteluun ja sopimusten allekirjoittamiseen



Turvallisuusohjeet tonttivialailijoille

1. Vierailuajat

- ✓ Jos mahdollista, vierailuajat kannattaa ajoittaa ilta- ja viikonloppu-aikaan urakoitsijan työajan ulkopuolelle.
- ✓ Vierailuja kannattaa yrittää järjestää ohjattuina Rock Properties Oy:n tonttimyyjän REMAXin kanssa.

2. Louhintatyöt

- ✓ Urakoitsija suorittaa louhintatöitä päivittäin. Räjähdyksistä urakoitsija ilmoittaa sireenillä seuraavilla äänimerkeillä:
 - Katkonainen sireeniääni: Räjähdyksessä tulossa
 - Yhtenäinen sireeniääni: Räjähdyksessä tehty ja vaara ohi

3. Pysäköintialue

- ✓ Vierailijoiden pysäköintialue on esitetty oheisessa kartassa Timalantien ja Aurinkoharjuntien liittymässä. Vierailu siitä eteenpäin tonteille vain jalkaisin.

4. Suojavarusteet

- ✓ Kaikilla työmaan lähistöllä liikkuvilla tulee oman turvallisuutensa takia olla turvavarusteina huomioliivi, kypärä ja turvajalkineet. Huomioliivejä ja kypäriä on saatavissa läheisen Rock Golfin toimistolta.

5. Kulkureitit

- ✓ Kulkeminen tonteille on sallittu vain kävellen.
- ✓ Pääsääntö on, että kulku tapahtuu työmaa-alueen ulkopuolella, eli siis metsän puolella. Työmaa-alueella kulkeminen on vaarallista loukkaantumisvaaran takia (irttonaisista lohkarista johtuvat kompastumiset ja kaatumiset, putoamiset avonaisiin kanaaleihin yms onnettomuudet). Metsän maasto on verrattain helppokulkuista ja sinne on muodostunut ulkoilijoiden polkuja.

- ✓ Rock Golfin asfaltoituja pelaajapolkuja ei tule käyttää, sillä se häiritsee golfin pelaamista ja siellä ovat golfin tuomat riskit ulkopuolisille kulkijoille.

- ✓ Kulkureitit tonteille on osoitettu oheisessa kartassa (s.39) valkealla katkoviivalla:

- Kulku kortteleihin 68-72
 - » Siirtymisreitti Aurinkoharjuntien kevyen liikenteen väylää pitkin. Kortteleihin 68 ja 69 näkyy suoraan Aurinkoharjuntieltä. Poikkeaminen korttelien 70 ja 72 tonteille tapahtuu heti tukimuurin jälkeen oikealle metsäpohjaa pitkin.
- Kulku kortteleihin 74-78
 - » Siirtyminen korttelialueelle on turvallisinta pohjoisen reitin hiekkaisen huoltotien kautta. Huoltotie alkaa heti vierailijoiden pysäköintipaikan vierestä.
 - » Huomattava, että kulkureitillä liikkuu välillä raskaita maansiirtoajoneuvoja, joita tulee väistää.
 - » Heti metsän loputtua hiekkatie ylittää Pickala Golfin Forest-kentän väylän 17 (menomatkalla tonttien suuntaan golfpalloja lyödään oikealta vasemmalle) ja heti sen jälkeen väylän 16 (lyöntisuunta vasemmalta oikealle). Ennen väylien ylitystä on syytä varovasti tarkistaa, ettei kukaan ole lyömässä golfpalloa.
- Kulku kortteleihin 88 ja 90
 - » Siirtymisreitti Aurinkoharjuntien kevyen liikenteen väylää pitkin. Siirtyminen tapahtuu kävellen, sillä Aurinkoharjuntien päässä ei ole pysäköintitilaa.
- Tontteihin tutustuminen metsän kautta.





Yhteystiedot

Kun haluat lisätietoa, älä epäröi ottaa yhteyttä. Pääset varaamaan Pickala Rock Resortin alue-esittelyn ja show-roomin myynnistä vastaavan RE/MAX:n kautta.

RE/MAX®

Rock Resortin myynnistä
vastaava RE/MAX Casa Alto

René Messia de Prado
rene.messiadeprado@remax.fi
+358 40 518 6949

Tomi Rissanen
tomi.rissanen@remax.fi
+358 50 568 0008

Peter Juslin
peter.juslin@remax.fi
+358 50 310 5507

Samuli Lahokoski
samuli.lahokoski@remax.fi
+358 50 367 9735

Anton Swanljung
anton.swanljung@remax.fi
+358 45 2754 666

PICKALA
ROCK
RESORT

Rock Properties Oy

Kari Karvinen
kari@rockgolf.fi
+358 400 412 103

Ilkka Kilpimaa
ilkka.kilpimaa@gmail.com
+358 40 743 5223



ASUNTOMESSUT

PICKALA ROCK RESORT 2027

Timo Koskinen
operatiivinen johtaja
puh. 040 759 1910

Suomen
Asuntomessujen tiimi
messukohteet@asuntomessut.fi

asuntomessut.fi

