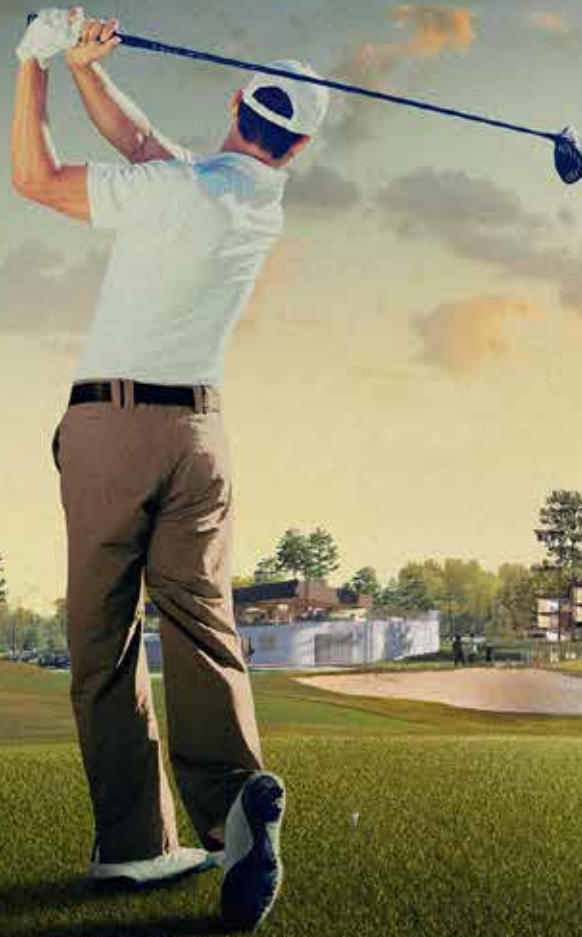


Home in one



PICKALA

ROCK

RESORT

TONTIT KORTTELEISSA 72, 86 JA 87



Havainnekuva

Kertalyönnillä parhaalle asuinalueelle

Rock Resort

- 4 Pickala Rock Resort Siuntiossa
– astu sisään unelmiesi kotiin
- 5 Mies Pickala Rock Resortin takana
- Pickalan vapaa-ajankeskus asuinalueena**
- 6 Laadukasta asumista, lumoavaa luontoa ja rakkautta golfiin
- 8 Merellisen luonnon äärellä
- 9 Aktiivinen harrastuspaikka vuodenajoista riippumatta
- 10 Kaunis ja yhteisöllinen paikka asua

Aluekartta

- 12 Koti keskellä ainutlaatuista miljöötä
- 14 Pickala Rock Resort – 150 ainutlaatuista asuntoa
- 16 Kortteli 72
- 18 Korttelit 86 ja 87

Myynti

- 20 Myyjien yhteystiedot



Nyt on aika
toteuttaa oma
kotiunelma.



Pickala Rock Resort Siuntiossa – astu sisään unelmiesi kotiin

Siuntioon Pickalan vapaa-ajankeskukseen rakentuva uniikki asuinalue on poikkeuksellisen upea yhdistelmä sadunomaista luontoa, laadukasta vapaa-ajan toimintaa sekä ykkösluokan asumista.

Rock Resort on Helsingin Katajanokan kokoluokkaa oleva alue keskellä kauneinta Suomea. Sijainti on mitä parhain, sillä Espooseen ehättää 20 minuutissa ja Helsinkiin puolessa tunnissa.

Rock Resortiin tulee tontteja noin 150 asunnolle. Tässä esitteessä kerromme viihtyisästä Pickalan vapaa-ajankeskuksesta sen pitkäaikaisten asukkaiden kertomana. Lisäksi esittelemme ensimmäisessä vaiheessa varattavia omakotitalotontteja kortteleissa 72, 86 ja 87. Lähde retkelle Rock Resortiin ja löydä unelmiesi koti!

KONSEPTI



Mies Pickala Rock Resortin takana

Pickala Rock Resort tarjoaa idyllistä ja laadukasta asumista ainutlaatuisella seudulla. Unohtamatta yhdeksänreikäistä maailmanluokan par3-golfkenttää, joka yhdessä upean klubitalon ja kaikille avoimen The Rock -ravintolan kanssa sijoittuu asuinalueen keskelle. Kaiken tämän takana on mies, joka ei pelkää, vaan näkee haasteessa mahdollisuuden elämänmakuiseen unelmaan.

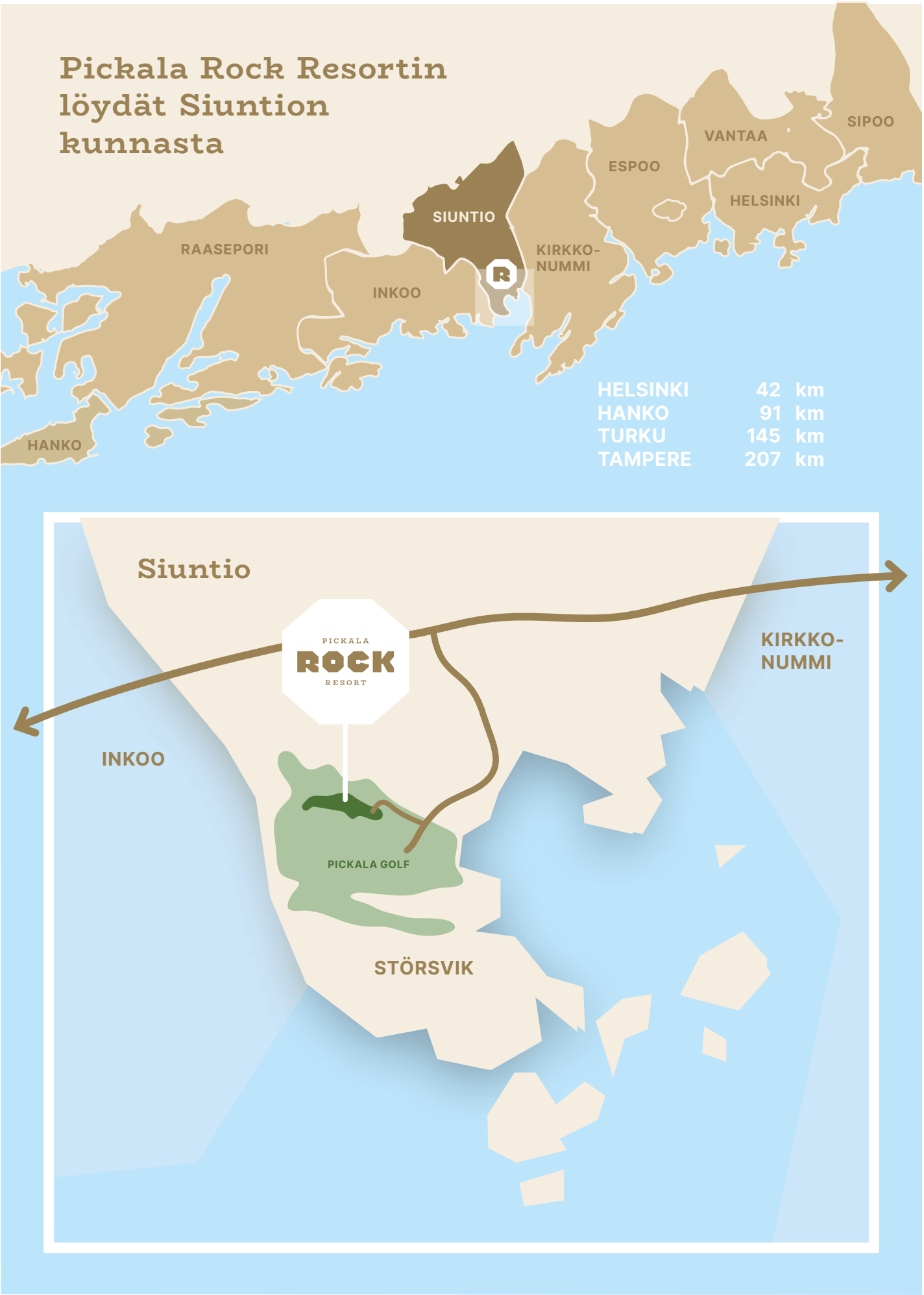
Kun Pickala Rock Resort -hanke alkoi keväällä 2021, menestyksekkään uran it-alalla tehnyt Kari Karvinen oli jo ehtinyt varhaiseläkkeelle.

– Pickalan vapaa-ajankeskuksessa minulle ja vaimolleni Outille ovat tärkeitä meri, luonto, hiljaisuus ja kauneus sekä koko alueella valitseva hyvä ja rento fiilis. Yhtään ei tietenkään haittaa, että täällä on maailman paras par3-golfkenttä Rock ja Pickala Golfin kolme täysimittaista kenttää, Karvinen sanoo.



Laadukasta asumista, lumoavaa luontoa ja rakkautta golfiin

Pickalan vapaa-ajankeskus sijaitsee Störsvikissä, Siuntion kunnassa. Sijainti on ihanteellisesti merellisen luonnon keskellä, mutta kuitenkin vain puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Turvallinen ja hyvin hoidettu, aktiivinen Pickalan vapaa-ajankeskus on asukkailleen sydämen asia.





Merellisen luonnon äärellä

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa on mahdollista nauttia luonnosta monipuolisella tavalla, vedessä ja metsässä. Eteläosa on luonnonsuojelu- ja virkistysaluetta, joka yhdistyy Inkoon puolella olevaan Kopparnäsin laajaan virkistysalueeseen.

Kunnalla on Störsvikissä myös venesatama ja makeaan veteen pääsee uimaan kirkasvetiseen, maisemoituun hiekkakuoppaan.

Aktiivinen harrastuspaikka vuodenajoista riippumatta

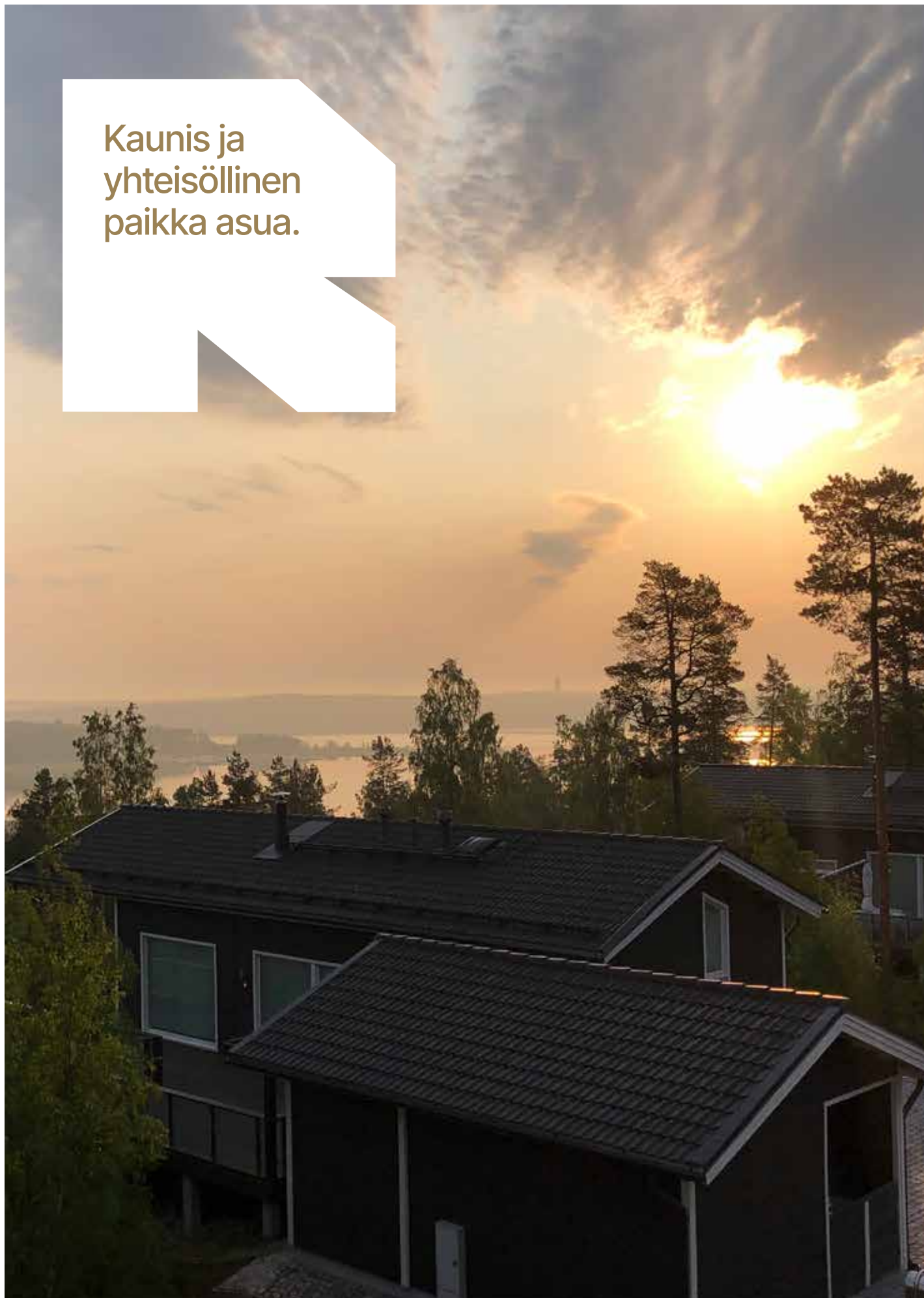
Pickalan vapaa-ajankeskuksesta löytyy muun muassa kuusi tenniskenttää, kaksi padel-kenttää ja yksi pickleball-kenttä sekä melontakeskus. Alue on erityisen tunnettu Pickala Golfista, jolla on kolme 18 reiän kenttää ainoana Pohjoismaissa. Vapaa-ajankeskus tarjoaa myös hyviä palveluita laajojen harrastusmahdollisuuksien ohella.



Alueella voi harrastaa muun muassa frisbeegolfia, surffausta, lenkkeilyä luontopoluilla, pyöräilyä, marjastusta, sienestystä, patikointia, lintubongausta, hiihtoa, luistelua, lumikenkäilyä, pilkkimistä, kalastusta sekä avantouintia.

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa toimii lisäksi aktiivinen kalakerho, joka ylläpitää omaa pienvenesatamaa. Kalakerhon rannassa on pieni uimapaikka, josta on mahdollisuus pulahtaa mereen.

Kaunis ja
yhteisöllinen
paikka asua.



ASUKASHAASTATTELU



”Luonto on ihan number one”

Seppo ja Riitta Sarkkinen ovat viihtyneet Pickalan vapaa-ajankeskuksessa jo vuodesta 2003. Helsingin ohella kakkoskotina toiminut Pickala on tarjonnut parille ja heidän nyt jo aikuisille lapsilleen rauhaa, yhteisöllisyyttä ja luontoa, jolle ei löydy vertaista.

Kun pyydämme Seppoa ja Riittaa kertomaan mikä Pickalassa on parasta, jutustelun päätteeksi Riitta luikauttaa sanoittamansa Pickala-laulun. Tämä on aitoa kotiseuturakkautta.

Miten Pickala on kehittynyt vuosien varrella?

– Tänne on tullut ilahduttavan paljon lisää ihmisiä, myös lapsiperheitä. Monet käyvät täältä Helsingissä töissä ihan päivittäin, sillä ajomatka pääkaupunkiin on vain reilu puoli tuntia. Junallakin pääsee Kirkkonummelta, joten kulkuyhteydet ovat loistavat. Tänne on rakennettu myös pyörä- ja kävelyteitä, Seppo kertoo.

Mikä Pickalassa on parasta?

– Parasta Pickalassa on kaunis luonto ja yhteisöllisyys. Täällä on ystävällisiä ihmisiä joiden kanssa voi vaikkapa harrastaa. Itse liikun paljon lähiluonnossa, esimerkiksi sienimetsälle on mukavaa mennä sieniä tuntevan naapurin kanssa. Tämä upea luonto on täällä ihan number one, Riitta kertoo.

– Yhteisöllisyys on kyllä iso juttu täällä. Golf on minulle rakas harrastus ja täällä se on erityisen mukavaa, kun pelikavereiden kanssa tekee mieli viettää muutenkin aikaa yhdessä, Seppo lisää.

Golf-friikiksi tunnustautuva Seppo kertoo, että Pickalasta löytyy kolme hyvin erityyppistä kenttää harjoitusalueineen. Golfista kiinnostunut pickalalainen löytää helposti samanhenkistä seuraa, myös junioreille löytyy oma valmennusryhmä. Kenttämasterit pitävät golfkentistä erityisen hyvää huolta.

Mitä sanoisitte henkilölle, joka pohtii muuttoa Pickalaan?

– Jos arvostaa kaunista luontoa, yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä, niin Pickala on ilman muuta paras paikka asua, Riitta toteaa.

– Täällä on loputtomasti harrastusmahdollisuuksia: golfin lisäksi voi pelata padelia, käydä kesäisin hiekkakuopalla uimassa, liikkua luontopoluilla eläimiä bongailemassa tai vaikka marjastaa. Talviaikaan lumeen vedetään ladut, joten hiihtäminenkin onnistuu, Seppo lisää.

– Pickalassa on hyvä asustaa, laulaa Riitta lopuksi.



Rock Resortista
luodaan Suomen
hienoin asuin-
alue.

Koti keskellä ainutlaatuista miljöötä

Rock Resort -asuinalueen identiteetti nojaa paikallisen maiseman ominaispiirteisiin. Rock Resort -alue sijoittuu avarille laaksoalueille, golfkenttien ympäröimille kallioselänteille. Uudet asuintontit sijoittuvat siis

upeisiin maisemiin, pääosin selänteiden ylärinteille. Korkeimmat avokalliolaet ja alavimmat alueet pidetään luonnontilaisina ja kortteleita ympäröivät alueet ovat virkistysalueita, joissa luonto-, maisema- ja suojeluvot on huomioitu.

Rock Resort -asuinalueen tavoitteena on säilyttää kalliometsille ominainen yleisilme, jolloin tonttien rajat eivät erotu maisemassa vaan maiseman pääosassa ovat kalliot ja luonnonkasvillisuus.

Asuntoalueen keskelle asettuu yhdeksänreikäinen maailmanluokan par3-golfkenttä nimeltään Rock. Noin 18 hehtaarin laajuisen kentän alueella on luonnontilaista puustoa, kallioita ja kasvillisuutta. Kentällä on lisäksi viisi laajaa, noin kaksi metriä syvää lampea.

Rock-golfkentän sydän on klubirakennus, joka sisältää golfkentän palvelut sekä kaikille avoimen ravintolan. Klubirakennus sijoittuu maisemallisesti hienoon paikkaan kalliokukkulalle, josta on näkymät sekä upealle Rock-kentälle että kaikille Pickala Golfin kentille.

1 Aurinkoharjun asuintontit korkean kallion laella ovat maisemallisesti edustavia rajautuessaan sekametsään, jonka lomitse näkee osin Rock-kentälle ja osin Pickala Golfin Park-kentälle.

2 Pitkäkallion rinteiltä avautuu huimat maisemat pitkälle länteen jatkuvalle Rock-kentälle, sen klubitalolle ja idästä näkyvälle Pickala Golfin Forest-kentälle.



150 ainutlaatuista asuntoa

Rock Resort -asuinalueelle kaavoitetaan tontteja noin 150 asunnolle. Asunnoista 63 on omakotitaloja ja loput yhtiömuotoisia asuntoja. Rock Resortista voit ostaa joko pelkän tontin ja rakentaa/rakennuttaa tontille omakotitalon, tai ostaa valmiin asunnon.

Omakotitalotonttien koot vaihtelevat 700–2900 m² välillä. Yhtiömuotoisessa rakentamisessa myydään valmiita asuntoja, joiden koot alkavat 70–90 neliömetristä suurempien asuntojen ollessa n. 200 m². Rock Resortissa rakentamista ohjataan asemakaavan lisäksi sitovalla rakentamistapaohjeella.



Havainnekuva

Tontit sijaitsevat aurinkoisilla rinteillä vanhojen mäntyjen ja kallioiden lomassa.



Havainnekuva



Kortteli 72

Pitkäkallion alueella etelään ja länteen suuntautuvilta kalliometsärinteiltä avautuvat hienot näkymät uudelle Rock-kentälle, sen lammille ja vastapäisille metsäisille selänteille. Aurinkoiset tontit sijaitsevat maisemassa erittäin näkyvällä paikalla niin Rock Resortin upeimman avokallion Långbergetin suuntaan kuin Rock-kentällekin. Tontit ovat kuitenkin omassa rauhassaan viitisen metriä golfkentän yläpuolella.

Tonttien pohjoispuolella kulkeva Pitkäkalliontie jää sekin tonttien pohjoisreunalla sijaitsevan harjanteen taakse piiloon. Tonttien maasto mukautuu kalliopintaan vähäeleisesti, kadun suuntaan tontit näyttävät metsäisiltä. Viereisessä korttelissa sijaitseva telemasto siirtyä asemakaavan mukaisesti noin 130 metriä itään Långbergetin toiseen reunaan.



Pitkäkallion laki on Rock Resort -alueen laajin avokallio ja korkein kohta.





Korttelit 86 ja 87

Aurinkoharjun alueella korttelin 86 tontit asettuvat maisemallisesti näkyvälle paikalle korkean kalliose-länteen laelle. Tontit sijaitsevat aivan Rock-kentän lammen äärellä, mutta silti omassa rauhassaan osin jopa kymmenen metriä kentän tasoa ylempänä. Tonteilta on avarat näköalat pohjoiseen Rock-kentän usealle väylälle ja aurinkoiset näkymät etelään mäntymetsään.

Korttelissa 87 jyrkkäpiirteisten etelään ja lounaaseen avautuvien rinteiden asuintontit ovat maisemallisesti hyvin edustavia. Tontit sijaitsevat korkealla kalliose-länteellä. Useimmilta on upeat näkymät jopa 15 metriä alempana sijaitsevalle Pickala Golfin Park-kentälle, joka lähivuosina uudistetaan maailmankuulun suunnittelutoimiston Nicklaus Designin laatiman Master Planin mukaisesti.





Varaa aika Rock
Resort -showroomiin
RE/MAX Casa Alton
tiloihin.

Rock Resortin myyntitiimi on valmiina

Rock Resortin myyntikumppanina toimivan RE/MAXin riveistä löytyy alan kovinta ammattilais-tasoa. René Messia de Prado toimii RE/MAX Casa Alto Oyn toimiston yrittäjänä, toimitusjohtajana ja RE/MAX-ketjun edustajana.

– Showroomissa pääsee tutustumaan koko hank-keeseen konkreettisesti. Haluamme taata jokaiselle asiakkaallemme erittäin korkeatasoisen palvelu-kokemuksen, Messia de Prado kertoo.

– Voin luvata, että tulevista alueen asunnoista ja tonteista tulee upeita, Messia de Prado summaa.

RE/MAX

René Messia de Prado

+358 40 518 6949

rene.messiadeprado@remax.fi

Tomi Rissanen

+358 50 568 0008

tomi.rissanen@remax.fi

Samuli Lahokoski

+358 50 367 9735

samuli.lahokoski@remax.fi

Peter Juslin

+358 50 310 5507

peter.juslin@remax.fi

Anton Swanljung

+358 45 2754 666

anton.swanljung@remax.fi





PICKALA
ROCK
RESORT

RE/MAX