

Honkatalot™
NEW WORLD LUXURY®

Home in one



PICKALA
ROCK
RESORT

KORTTELI 88



Kertalyönnillä parhaalle asuinalueelle

Rock Resort

- 4 Pickala Rock Resort Siuntiossa – astu sisään unelmiesi kotiin
- 5 Mies Pickala Rock Resortin takana
- Pickalan vapaa-ajankeskus asuinalueena**
- 6 Laadukasta asumista, lumoavaa luontoa ja rakkautta golfiin
- 8 Merellisen luonnon äärellä
- 9 Aktiivinen harrastuspaikka vuodenajoista riippumatta
- 10 Kaunis ja yhteisöllinen paikka asua

Aluekartta

- 12 Koti keskellä ainutlaatuista miljöötä
- 14 Pickala Rock Resort – 150 ainutlaatuista asuntoa

Kortteli 88

- 16 Toteuta hirsikotiunelmasi upeassa miljöössä
- 17 Arkkitehdin terveiset
- 18 Asemapiirustus
- 20 135 m² Rakennus 1
- 24 90 m² Rakennus 2
- 28 110 m² Rakennus 3
- 32 75 m² Rakennukset 4 & 5

Myynti

- 36 Myyjien yhteystiedot



Nyt on aika
toteuttaa oma
kotiunelma.



Pickala Rock Resort Siuntiossa – astu sisään unelmiesi kotiin

Siuntioon Pickalan vapaa-ajankeskukseen rakentuva uniikki asuinalue on poikkeuksellisen upea yhdistelmä sadunomaista luontoa, laadukasta vapaa-ajan toimintaa sekä ykkösluokan asumista.

Rock Resort on Helsingin Katajanokan kokoluokkaa oleva alue keskellä kauneinta Suomea. Sijainti on mitä parhain, sillä Espooseen ehättää 20 minuutissa ja Helsinkiin puolessa tunnissa.

Rock Resortiin tulee tontteja noin 150 asunnolle. Tässä esitteessä kerromme viihtyisästä Pickalan vapaa-ajankeskuksesta sen pitkäaikaisten asukkaiden kertomana. Lisäksi arkkitehti Janne Kantee avaa inspiraatiotaan Rock Resortin Kortteli 88 -alueen suunnittelun taustalla.

Lähde retkelle Pickala Rock Resortiin ja löydä unelmiesi koti!

KONSEPTI



Mies Pickala Rock Resortin takana

Pickala Rock Resort tarjoaa idyllistä ja laadukasta asumista ainutlaatuisella seudulla. Unohtamatta yhdeksänreikäistä maailmanluokan par3-golfkenttää, joka yhdessä upean klubitalon ja kaikille avoimen The Rock -ravintolan kanssa sijoittuu asuinalueen keskelle. Kaiken tämän takana on mies, joka ei pelkää, vaan näkee haasteessa mahdollisuuden elämänmakuiseen unelmaan.

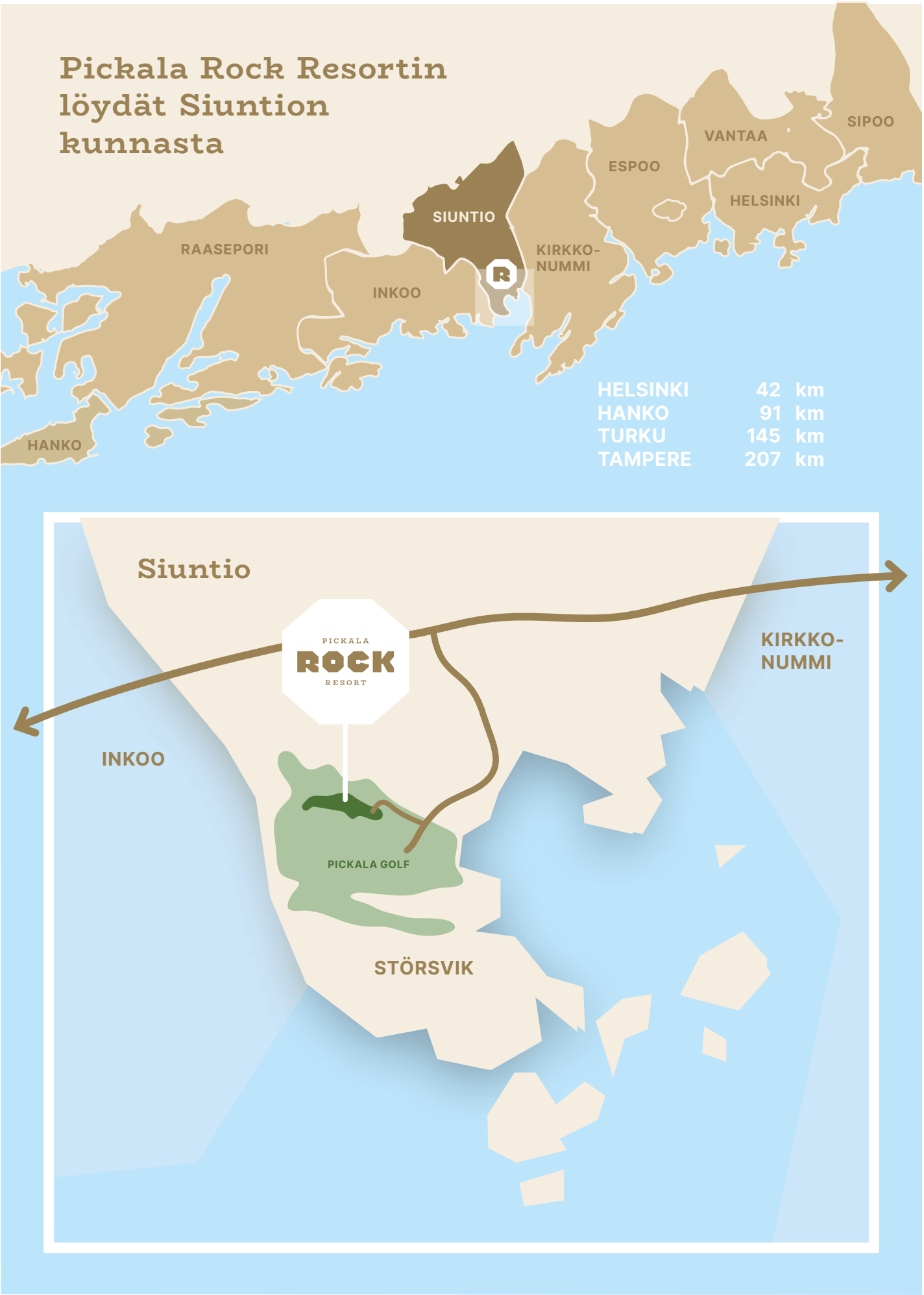
Kun Pickala Rock Resort -hanke alkoi keväällä 2021, menestyksekkään uran it-alalla tehnyt Kari Karvinen oli jo ehtinyt varhaiseläkkeelle.

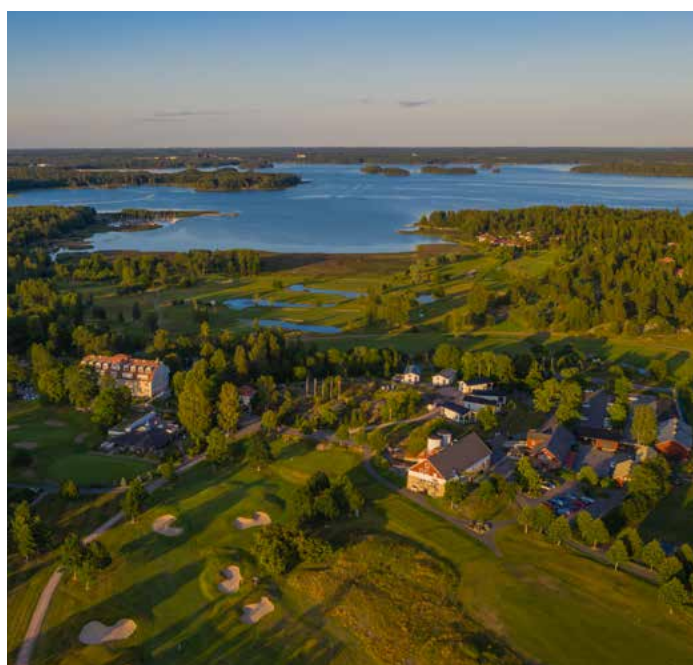
– Pickalan vapaa-ajankeskuksessa minulle ja vaimolleni Outille ovat tärkeitä meri, luonto, hiljaisuus ja kauneus sekä koko alueella vallitseva hyvä ja rento fiilis. Yhtään ei tietenkään haittaa, että täällä on maailman paras par3-golfkenttä Rock ja Pickala Golfin kolme täysimittaista kenttää, Karvinen sanoo.



Laadukasta asumista, lumoavaa luontoa ja rakkautta golfiin

Pickalan vapaa-ajankeskus sijaitsee Störsvikissä, Siuntion kunnassa. Sijainti on ihanteellisesti merellisen luonnon keskellä, mutta kuitenkin vain puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Turvallinen ja hyvin hoidettu, aktiivinen Pickalan vapaa-ajankeskus on asukkailleen sydämen asia.





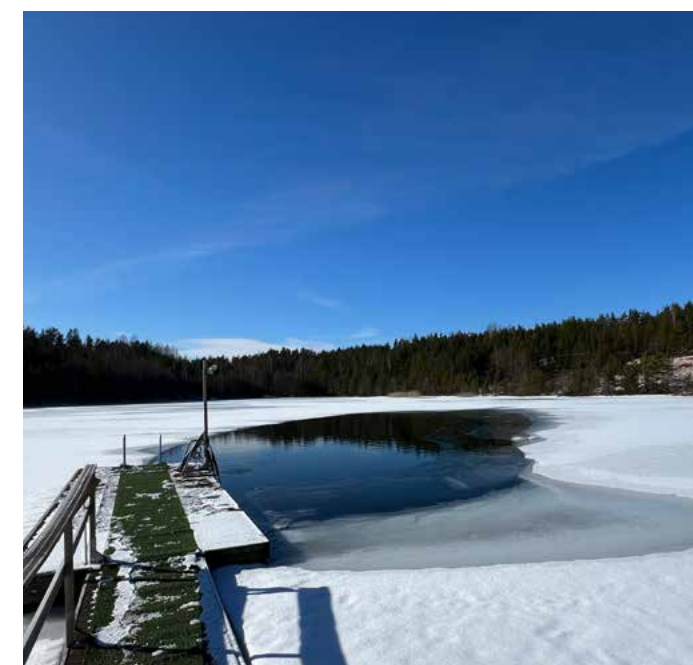
Merellisen luonnon äärellä

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa on mahdollista nauttia luonnosta monipuolisella tavalla, vedessä ja metsässä. Eteläosa on luonnonsuojelu- ja virkistysaluetta, joka yhdistyy Inkoon puolella olevaan Kopparnäsin laajaan virkistysalueeseen.

Kunnalla on Störsvikissä myös venesatama ja makeaan veteen pääsee uimaan kirkasvetisessä, maisemoidussa hiekkakuopassa.

Aktiivinen harrastuspaikka vuodenajoista riippumatta

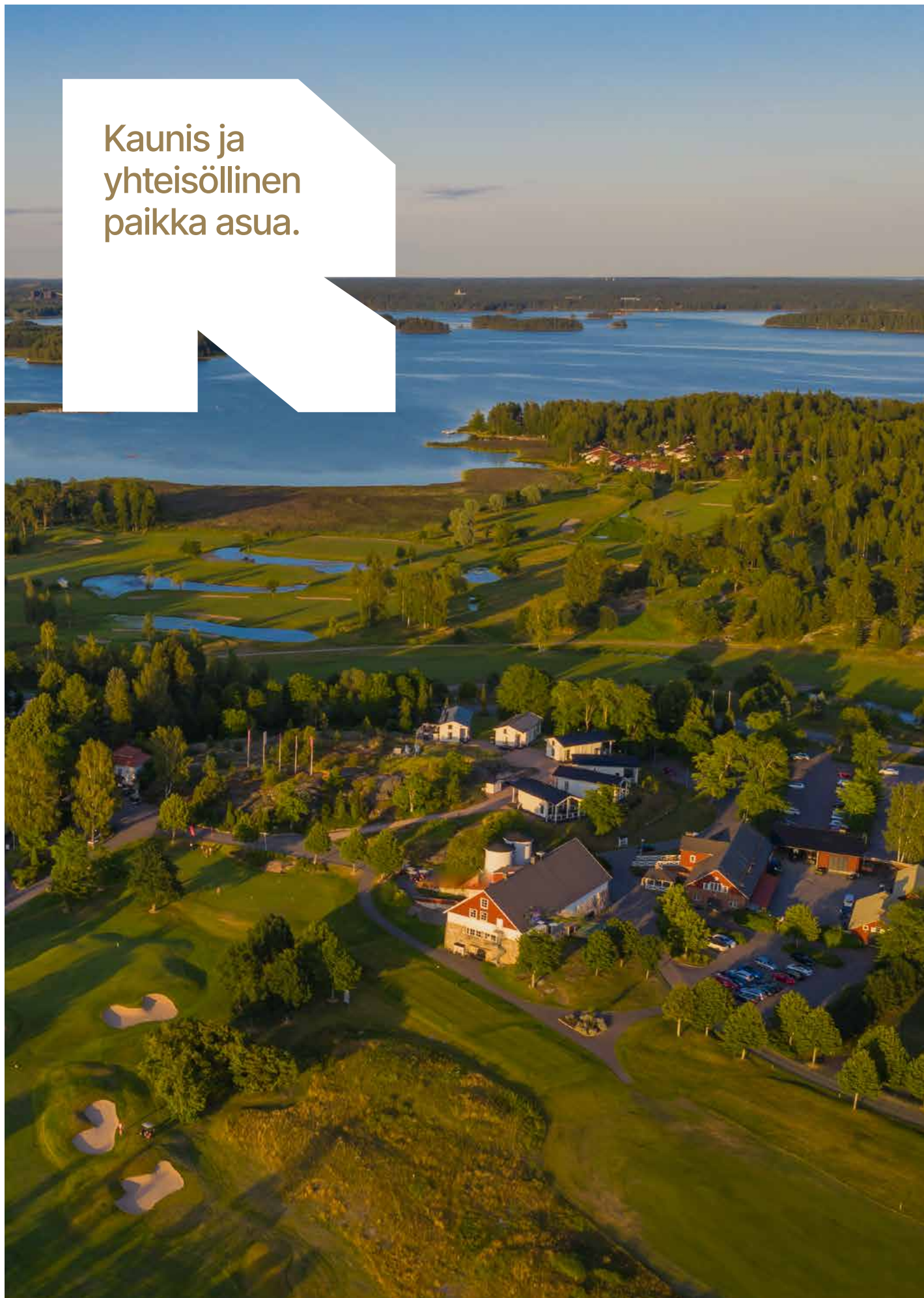
Pickalan vapaa-ajankeskuksesta löytyy muun muassa kuusi tenniskenttää, kaksi padel-kenttää ja pickleball-kenttä sekä melontakeskus. Alue on erityisen tunnettu Pickala Golfista, jolla on kolme 18 reiän kenttää ainoana Pohjoismaissa. Vapaa-ajankeskus tarjoaa myös hyviä palveluita laajojen harrastusmahdollisuuksien ohella.



Alueella voi harrastaa muun muassa frisbeegolfia, surffausta, lenkkeilyä luontopoluilla, pyöräilyä, marjastusta, sienestystä, patikointia, lintubongausta, hiihtoa, luistelua, lumikenkäilyä, pilkkimistä, kalastusta sekä avantouintia.

Pickalan vapaa-ajankeskuksessa toimii lisäksi aktiivinen kalakerho, joka ylläpitää omaa pienvenesatamaa. Kalakerhon rannassa on pieni uimapaikka, josta on mahdollisuus pulahtaa mereen.

Kaunis ja
yhteisöllinen
paikka asua.



ASUKASHAASTATTELU



”Luonto on ihan number one”

Seppo ja Riitta Sarkkinen ovat viihtyneet Pickalan vapaa-ajankeskuksessa jo vuodesta 2003. Helsingin ohella kakkoskotina toiminut Pickala on tarjonnut parille ja heidän nyt jo aikuisille lapsilleen rauhaa, yhteisöllisyyttä ja luontoa, jolle ei löydy vertaista.

Kun pyydämme Seppoa ja Riittaa kertomaan mikä Pickalassa on parasta, jutustelun päätteeksi Riitta luikauttaa sanoittamansa Pickala-laulun. Tämä on aitoa kotiseuturakkautta.

Miten Pickala on kehittynyt vuosien varrella?

– Tänne on tullut ilahduttavan paljon lisää ihmisiä, myös lapsiperheitä. Monet käyvät täältä Helsingissä töissä ihan päivittäin, sillä ajomatka pääkaupunkiin on vain reilu puoli tuntia. Junallakin pääsee Kirkkonummelta, joten kulkuyhteydet ovat loistavat. Tänne on rakennettu myös pyörä- ja kävelyteitä, Seppo kertoo.

Mikä Pickalassa on parasta?

– Parasta Pickalassa on kaunis luonto ja yhteisöllisyys. Täällä on ystävällisiä ihmisiä joiden kanssa voi vaikkapa harrastaa. Itse liikun paljon lähi-luonnossa, esimerkiksi sienimetsälle on mukavaa mennä sieniä tuntevan naapurin kanssa. Tämä upea luonto on täällä ihan number one, Riitta kertoo.

– Yhteisöllisyys on kyllä iso juttu täällä. Golf on minulle rakas harrastus ja täällä se on erityisen mukavaa, kun pelikavereiden kanssa tekee mieli viettää muutenkin aikaa yhdessä, Seppo lisää.

Golf-friikiksi tunnustautuva Seppo kertoo, että Pickalasta löytyy kolme hyvin erityyppistä kenttää harjoitusalueineen. Golfista kiinnostunut pickalalainen löytää helposti samanhenkistä seuraa, myös junioreille löytyy oma valmennusryhmä. Kenttämasterit pitävät golfkentistä erityisen hyvää huolta.

Mitä sanoisitte henkilölle, joka pohtii muuttoa Pickalaan?

– Jos arvostaa kaunista luontoa, yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä, niin Pickala on ilman muuta paras paikka asua, Riitta toteaa.

– Täällä on loputtomasti harrastusmahdollisuuksia: golfin lisäksi voi pelata padelia, käydä kesäisin hiekkakuopalla uimassa, liikkua luontopoluilla eläimiä bongailemassa tai vaikka marjastaa. Talviaikaan lumeen vedetään ladut, joten hiihtäminenkin onnistuu, Seppo lisää.

– Pickalassa on hyvä asustaa, laulaa Riitta lopuksi.



1 Klubikalliolle sijoittuu alueen maamerkki, Rock-kentän klubitale 'The Rock' ravintoloinen, näköalaterasseineen ja parkkipaikkoinen.

Koti keskellä ainutlaatuista miljöötä

2 Pitkäkallion alarinteessä Aurinkoharjuntien varrella olevasta asuinkorttelista avautuu huimat maisemat pitkälle länteen jatkuvalle Rock-kentälle, sen klubitalelle ja idässä näkyvälle Pickala Golfin Forest-kentälle.

3 Solbackanrinteeseen asuintontit asettuvat lehtipuuvaltaiseen etelärinteeseen, ja näkymät ovat Pickala Golfin Park-kentän suuntaan.

4 Aurinkoharjun asuintontit ovat maisemallisesti edustavia rajautuessaan sekametsään, jonka lomitse näkee osin Rock-kentälle ja osin Pickala Golfin Park-kentälle.

5 Rockinkallion etelään avautuvat asuintontit ovat kalliomaastoa, josta on näkymiä Rock-kentälle. Alueen pohjoisosa on säilytetty luonnontilaisena havumetsänä.

6 Nybackanrinteen ylärinteille asettuvat tontit avautuvat maisemallisesti etelään ja näkymät ovat Pickala Golfin Park-kentän suuntaan. Alueen etelärinteeseen sekä alava, lehtomainen alue säilyvät viheralueena.

7 Lehtorinne kiertyy kallioselänteen ympärille omaksi saarekkeekseen. Kytkeytyvät pienet tontit sijoittuvat kahteen tasoon, kallioiselle lakialueelle sekä etelään avautuvaan alarinteeseen.



Tontit sijaitsevat
aurinkoisilla rinteillä
vanhojen mäntyjen ja
kallioiden lomassa.

150 ainutlaatuista asuntoa

Rock Resort -asuinalueelle kaavoitetaan tontteja noin 150 asunnolle. Asunnoista 63 on omakotitaloja ja loput yhtiömuotoisia asuntoja. Rock Resortista voit ostaa pelkän tontin ja rakentaa tai rakennuttaa sille omakotitalon. Vaihtoehtoisesti voit myös ostaa valmiin asunnon.

Omakotitalotonttien koot vaihtelevat 700–2900 neliömetrin välillä. Yhtiömuotoisessa rakentamisessa myydään valmiita asuntoja, joiden koot alkavat 70–90 neliömetristä suurempien asuntojen ollessa noin 200 neliömetriä.



Havainnekuva



Toteuta hirsikotiunelmasi upeassa miljöössä

Kortteli 88 on upealla paikalla oleva kohde, joka sopii kaikille laadukasta asumista ja aktiivista luonnonläheistä elämäntapaa arvostavaille. Kohde tarjoaa erilaisia ja eri kokoisia hirsisiä huoneistotyyppejä Honkataloilta. Rivitalohuoneistot ovat kaksikerroksisia ja paritalot yksitasoisia, autokatoksia elävöittää viherkatot.

Hirsitalojen suunnittelussa on tarkkaan huomioitu rakennuspaikka maastonmuotoineen, ilmansuuntineen ja näkymineen sekä tietysti Rock Resortin henki. Lähtökohtia ovat olleet korkeatasoinen, moderni ja selkeälinjainen arkkitehtuuri, huomioiden puu pääasiallisena rakennusmateriaalina.

ARKKITEHDIN TERVEISET



Arkkitehti Janne Kantee on ollut Honkatalojen palveluksessa vuodesta 2008. Kanteen kynästä on vuosien varrella syntynyt lukemattomia puurakennuksia julkisista rakennuksista kaupallisiin tiloihin, kokonaisiin alueisiin sekä korkealuokkaisiin asuintaloihin. Kantee on suunnitellut kortteli 88:n yhdessä rakennusarkkitehti Pirjo Viitasalon kanssa.

Janne Kantee, mikä Rock Resort -projektissa inspiroi?

– Voimakas inspiraation lähde tässä kohteessa on ollut koko Rock Resort -alue: sen luonto kallioineen sekä puustoineen.

– Kaikki suunnittelu on lähtenyt alueen hengestä, rakennuspaikan topografiasta sekä ympäröivästä luonnosta. Rock Resortin poikkeuksellisen kaunis ja arvokas ympäristö asettaa luonnollisesti myös arkkitehtuurille vaatimuksia, rakentamisen on oltava korkeatasoista ja aikaa kestävä. Golf on vaikuttanut muun muassa autokatoosiin, joihin saa myös golfauton sekä kodinhoitohuoneisiin, jotka on suunniteltu palvelemaan sekä golfaajaa että aktiivista luonnossa liikkujaa.

– Mielestäni puutalokortteli sopii hyvin alueelle ja erityisesti tälle kyseiselle tontille.



Kortteli 88

Kortteli 88 koostuu viidestä rakennuksesta: kahdesta rivitalosta ja kolmesta paritalosta. Kaiken kaikkiaan kortteli 88 tarjoaa 12 tunnelmallista hirsikotia Honkataloilta. Asuntojen koot vaihtelevat 75–135 neliömetrin välillä.

Molemmat rivitalot ovat kaksikerroksisia. Sisään-tulokerroksen avarat oleskelutilat avautuvat isojen ikkunoiden kautta pohjoiseen kohti golfkenttää. Rivitalot ovat keskenään samankaltaisia, muutamia yksityiskohtia lukuun ottamatta.

Paritalot ovat yksikerroksisia, selkeitä ja toimivia. Jokaisessa huoneistossa on koko huoneiston levyinen terassiparveke. Molempien talotyyppien autokatoksiin mahtuu myös golfauto ja katoksia koristaa viherkatto.

Tontin luonto ja osittaiset näkymät Rock-kentälle tekevät kohteesta uniikin. Puu on läsnä kaikkialla: niin ympäröivässä luonnossa kuin hirsisten rakennusten rakenteissa.





RAKENNUS
1
AURINKOHARJU

135 m²

Korttelin 88 toisessa rivitalossa sijaitsee kolme alueen suurinta asuntoa, kukin kooltaan 135 neliömetriä. Asuntojen näkymät ovat avaran Rock-kentän viheriölle, pohjoisen suuntaan.

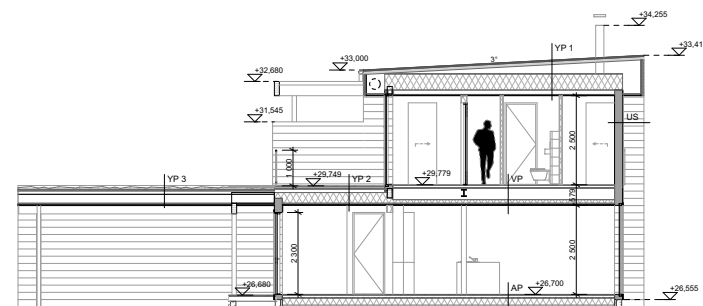




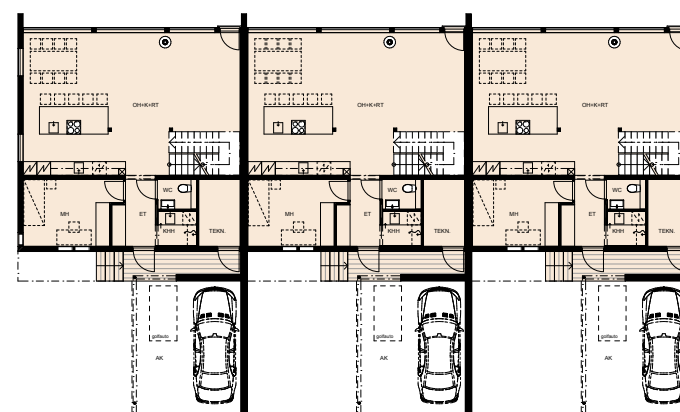
Tilaa nauttia elämästä upeassa kodissa

Rivitalon kaikissa asunnoissa on tilava keittiö, jonka näyttävä saareke kokoaa asukkaat yhteen. Yläkerran tilavat makuuhuoneet ja vaatehuone tuovat toimivuutta arkeen. Täälläkin on mahdollista vaikuttaa pintamateriaaleihin ja väreihin – laadukkaat materiaalit ovat itsestäänselvyys. Hirsirakenteisuus ja Honkataloille tunnusomaiset suuret ikkunat takaavat viihtyisän kodin.

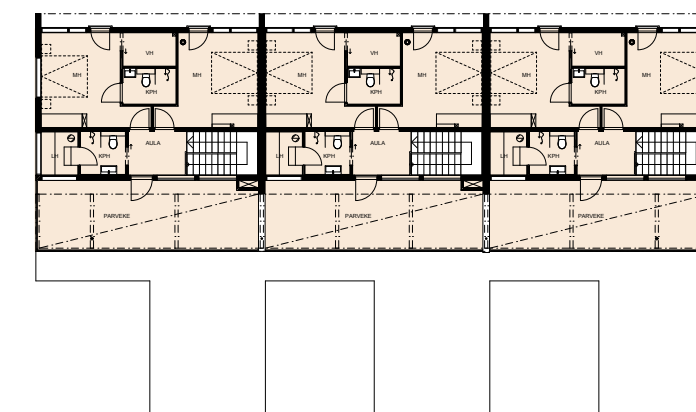
LEIKKAUSKUVA A-A



KERROS 1.



KERROS 2.

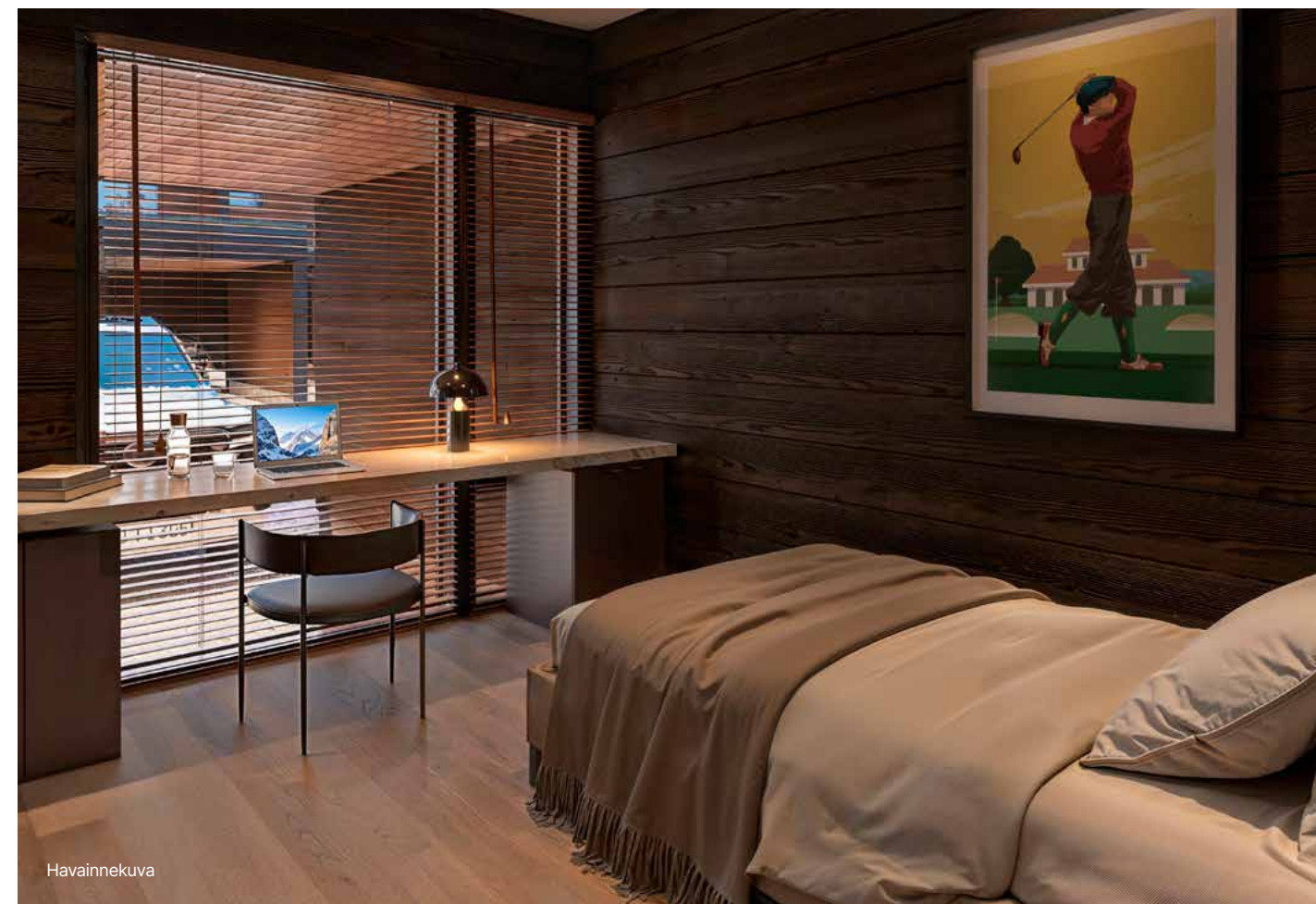




90 m²

Alueen kolmesta paritalosta yksi muodostuu kahdesta 90 neliömetrin kokoisesta asunnosta. Paritalo on yksikerroksinen ja sen terassiparveke aukeaa Aurinkoharjuntien suuntaan.



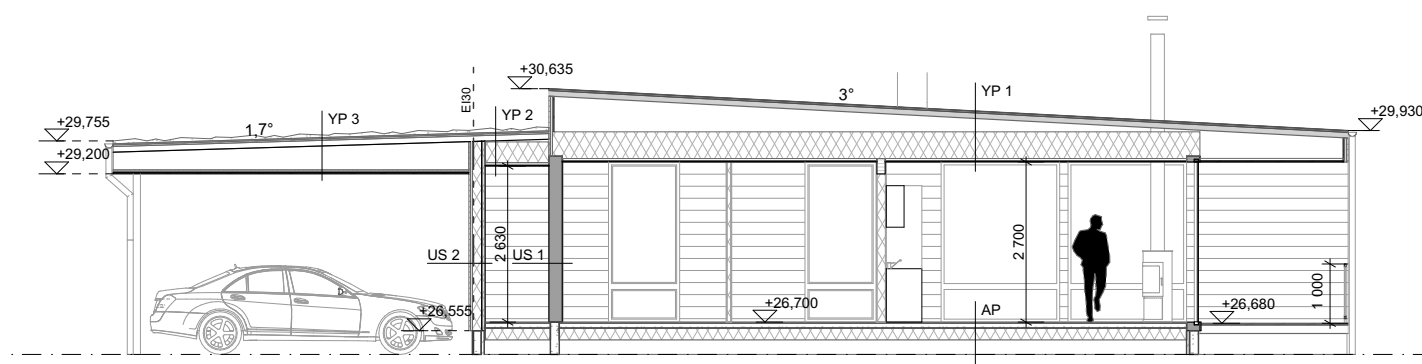


Valoisa ja avara koti yhdessä tasossa

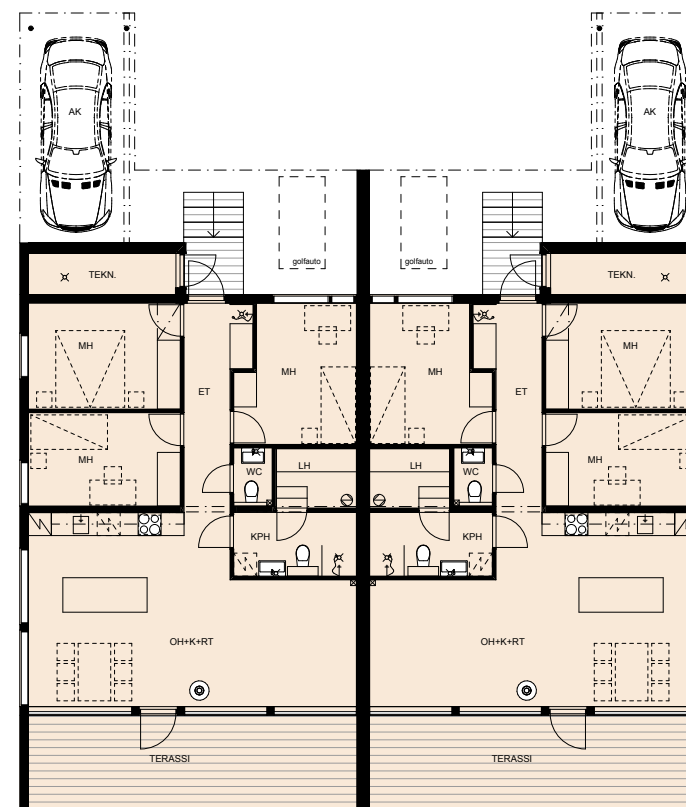
Paritaloasuntojen neliöt on käytetty tehokkaasti: kolme makuuhuonetta, erillinen wc ja kylpyhuone sekä sauna takaavat toimivan ja viihtyisän kodin. Yksikerroksisen paritalon upea yksityiskohta on valtavat ikkunat, jotka päästävät valon sisään ete-

lästä. Hirsirakenteisuus näkyy ulkoseinissä ja osittain myös sisätilojen hirsipaneelipinnoissa. Avokeittiö yhdistyy ruokailutilaan ja olohuoneeseen, luoden avaran kokonaisuuden.

LEIKKAUSKUVA A-A



POHJAPIIRRUSTUS





RAKENNUS
3
AURINKOHARJU

110 m²

Korttelissa 88 sijaitsee kaksi rivitaloa, joista pienemässä on kolme 110 neliömetrin kokoista asuntoa. Suurista ikkunoista aukeaa näkymä Rock-kentän viheriölle sekä luonnontilaiseen sekametsään.



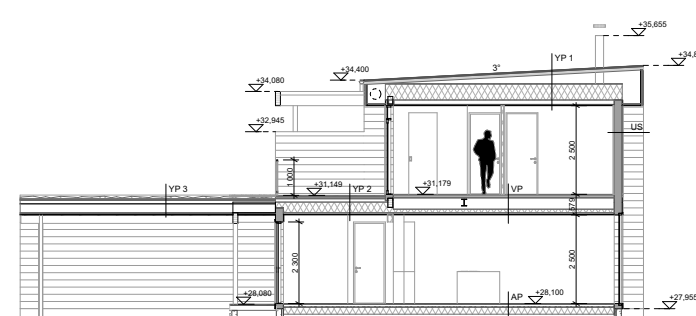


Reippaat neliöt kahdessa kerroksessa

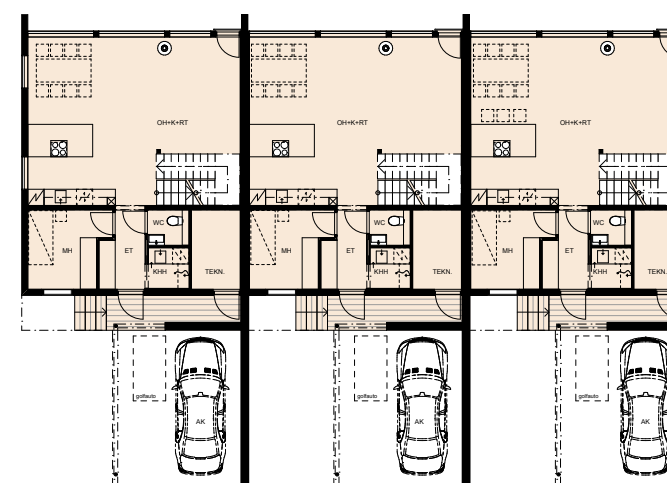
Kaksikerroksisen rivitalon näkymät aukeavat kahteen suuntaan: suurelta parvekkeelta etelään ja näyttävistä ikkunoista pohjoiseen, golfkentän suuntaan.

Asuntojen alemmasta kerroksesta löytyy muun muassa avarat oleskelutilat keittiöineen, ylemmästä kerroksesta makuuhuoneita ja märkätiloja, kuten sauna. Yläkerran parvekkeelta näkyy kaunis viherkatto. Autokatos tarjoaa tilaa autolle ja golfautolle.

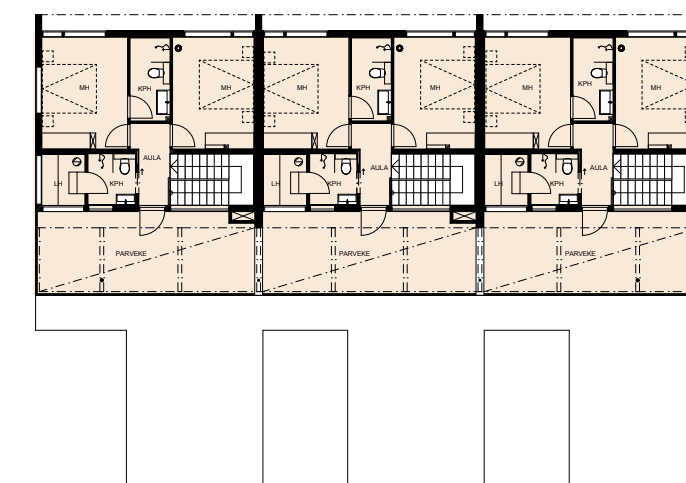
LEIKKAUSKUVA A-A



KERROS 1.



KERROS 2.





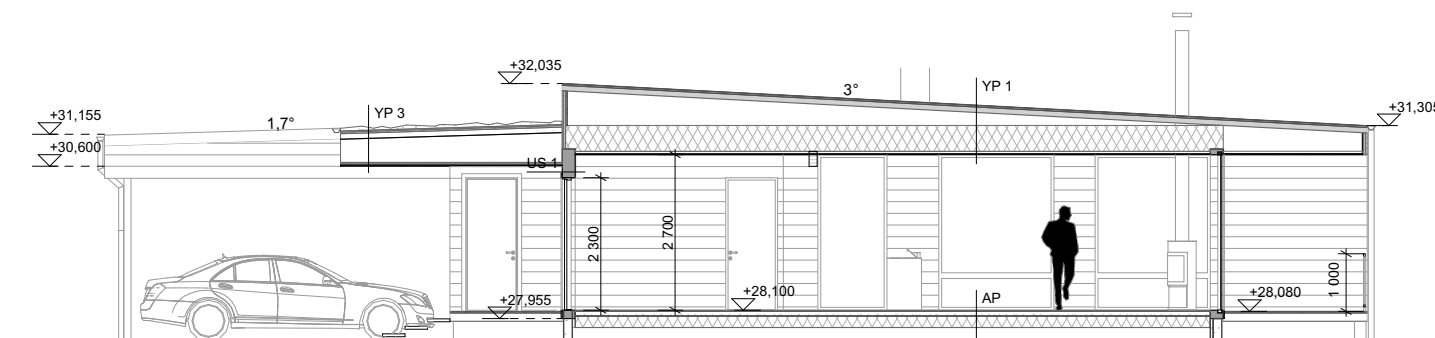
75 m²

Korttelista 88 löytyy myös kaksi paritaloa, joissa molemmissa on kaksi 75 neliömetrin kokoista asuntoa. Koko huoneiston levyinen terassiparveke avaa näkymät etelään kohti luonnontilaista metsää.

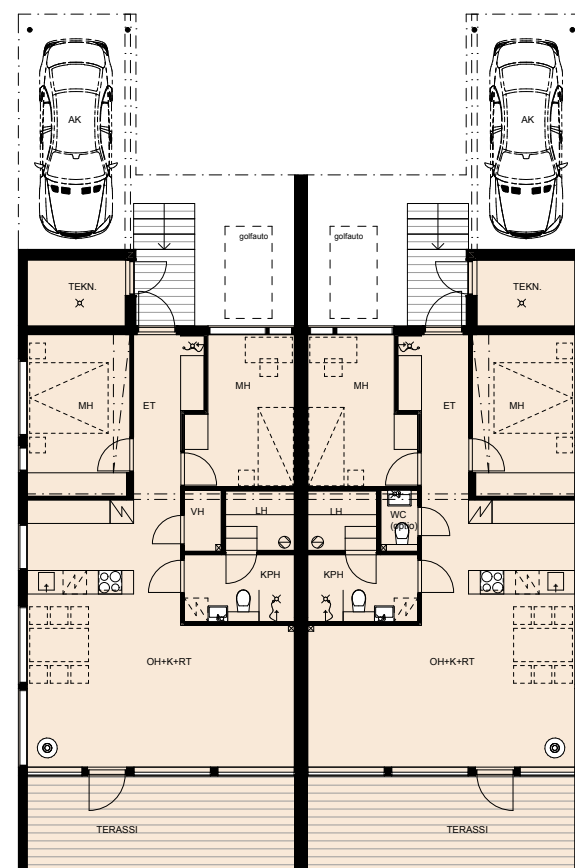




LEIKKAUSKUVA A-A



POHJAPIIRRUSTUS

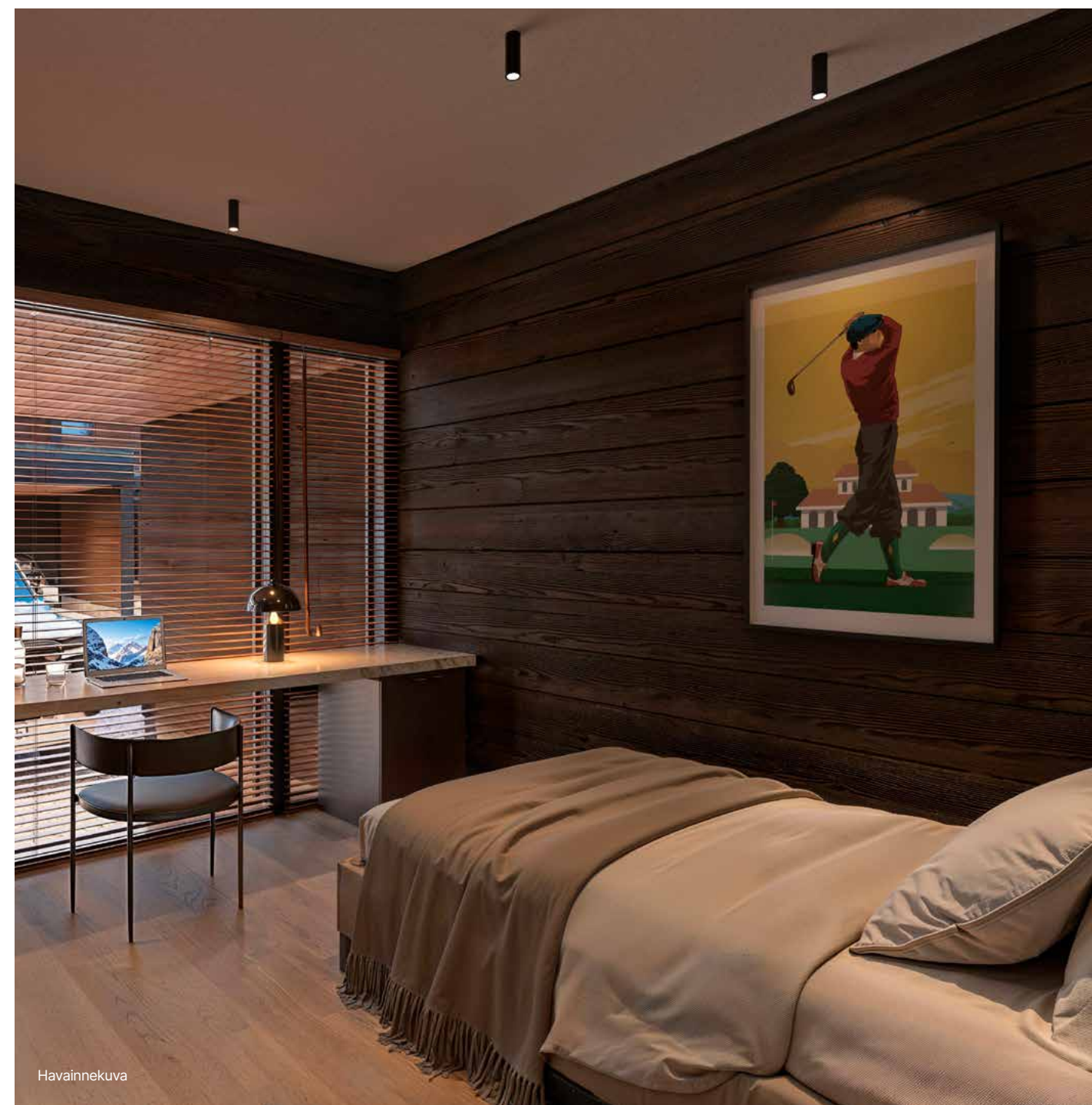


Fiksuissa neliöissä kaikki mitä tarvitset

Pienemmissä paritaloasunnoissa on kokoaan suurempi tunnelma. Tästä voi kiittää esimerkiksi Honkatalojen saumattomasti lattiasta kattoon ulottuvia ikkunoita ja toimivaa pohjaratkaisua.

Jokaisessa neljässä asunnossa on muun muassa kaksi makuuhuonetta, avokeittiö ja näyttävä terassiparveke. Vaatehuone on mahdollista vaihtaa halutessaan wc:ksi.

Fiksusti suunnitellut neliöt ovat toimivasti kalustettavissa, minkä lisäksi pintamateriaaleihin ja väreihin on mahdollista vaikuttaa.





Varaa aika Rock
Resort -showroomiin
RE/MAX Casa Alton
tiloihin.

Rock Resortin myyntitiimi on valmiina

Rock Resortin myyntikumppanina toimivan RE/MAXin riveistä löytyy alan kovinta ammattilais-tasoa. René Messia de Prado toimii RE/MAX Casa Alto Oyn toimiston yrittäjänä, toimitusjohtajana ja RE/MAX-ketjun edustajana.

– Showroomissa pääsee tutustumaan koko hank-keeseen konkreettisesti. Haluamme taata jokaiselle asiakkaallemme erittäin korkeatasoisen palvelu-kokemuksen, Messia de Prado kertoo.

– Voin luvata, että tulevista alueen asunnoista ja tonteista tulee upeita, Messia de Prado summaa.

RE/MAX

René Messia de Prado

+358 40 518 6949

rene.messiadeprado@remax.fi

Tomi Rissanen

+358 50 568 0008

tomi.rissanen@remax.fi

Samuli Lahokoski

+358 50 367 9735

samuli.lahokoski@remax.fi

Peter Juslin

+358 50 310 5507

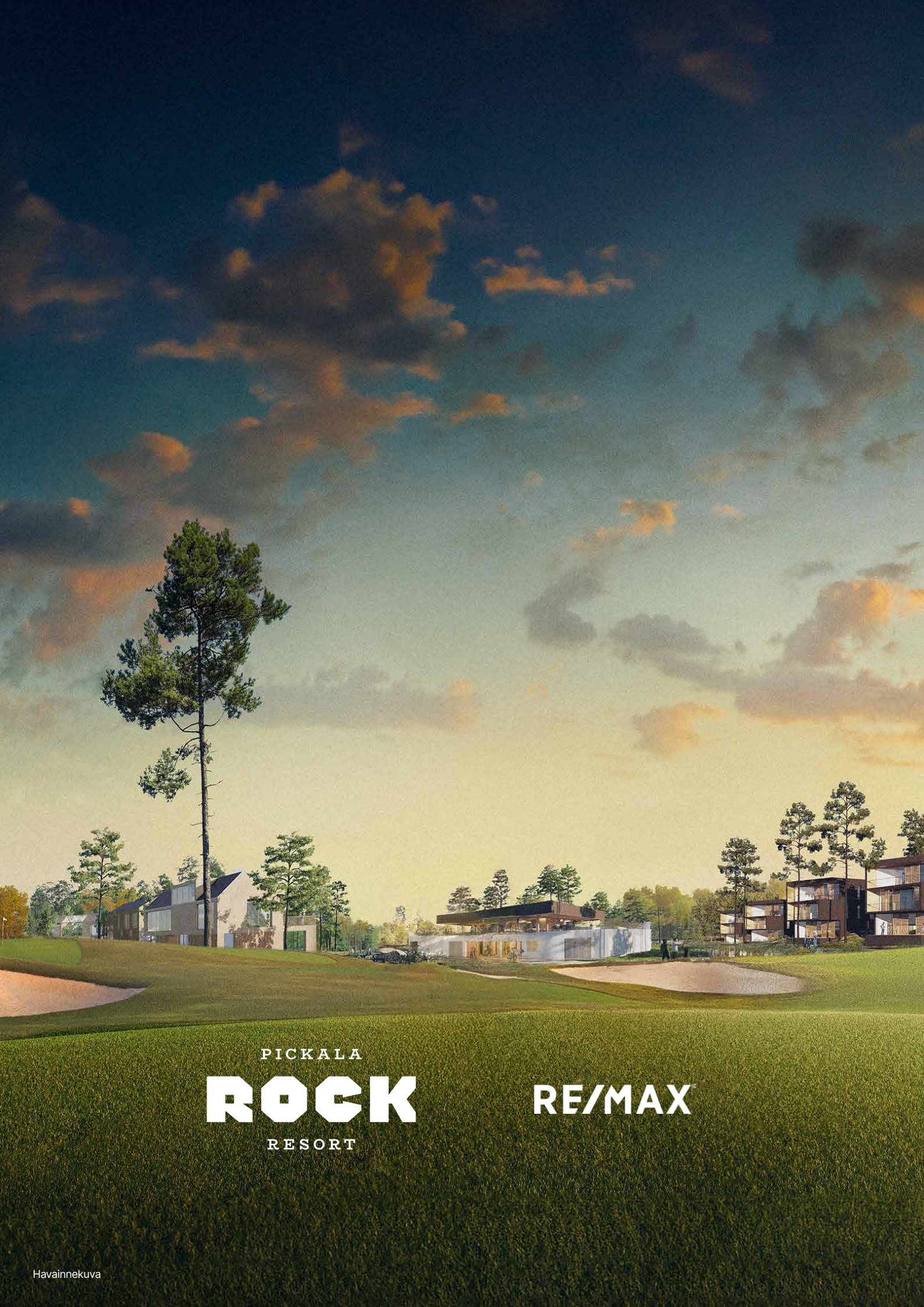
peter.juslin@remax.fi

Anton Swanljung

+358 45 2754 666

anton.swanljung@remax.fi





PICKALA
ROCK
RESORT

RE/MAX